

LIVING LYON ROOM FOR YOU!

MODERNE MIETWOHNUNGEN IN FRANKFURT-
CITYNAH UND TROTZDEM IM GRÜNEN.



MITTEN
IM GRÜNEN
-
SCHNELL IN
DER CITY



Steven Becker – dein Nachbar



15 MIN

zum Bankenviertel



5 MIN

zum Hauptbahnhof



1 SCHRITT

zum Balkon/zur Terrasse

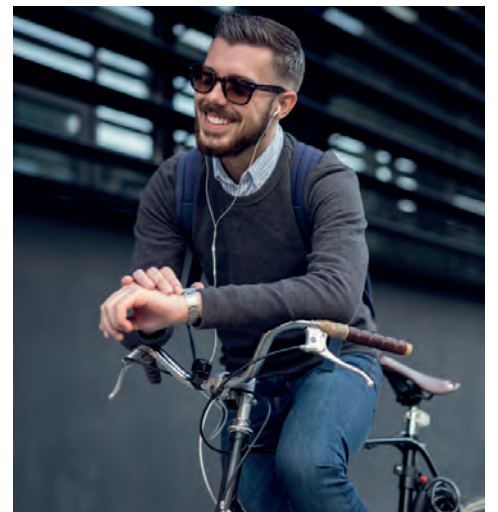


10 MIN

zum Main/Stadtwald



MODERNER
NEUBAU
-
HOCHWERTIGE
AUSSTATTUNG



ENDLICH ANKOMMEN!

Attraktive Stadtwohnungen für Singles,
Paare und Familien.

Leben zwischen City und Flughafen, direkt am Stadtwald und nur einen Katzensprung vom Mainufer entfernt? Ein Traum, der ab Juni 2019 Realität wird – im Living Lyon, dem modernen Wohnprojekt im Lyoner Quartier.

Hier warten komfortable Mietwohnungen auf dich. Die intelligenten Grundrisse der 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse bieten viel Raum für Lebensqualität. Bei der Top-Ausstattung des ansprechenden Neubaus wurde an alles gedacht, was dein Leben erleichtert.

Kurz gesagt: Das Living Lyon macht es dir einfach, dich zu Hause zu fühlen!

Suchst du noch oder wohnst du schon? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin – wir zeigen dir gerne, wo du in Zukunft (auf)leben kannst.

Wir freuen uns auf deinen Anruf unter **0211 90 99 35 17!**

Julia Möller, Andreas Meier, Silke Blumhoff – deine Ansprechpartner.



TOPMODERNE WOHNUNGEN MIT ALLEM KOMFORT.

Wir schaffen Raum zum Leben.

Auf der Suche nach deiner persönlichen Komfortzone? Im Living Lyon wirst du fündig. Funkelnagelneue Mietwohnungen von 53-88 qm, modernste Technik von der E-Tankstelle bis zur Fußbodenheizung, wohnliche Details und eine perfekt ausgestattete Einbauküche. Die intelligenten Grundrisse der 2- bis 3-Zimmerwohnungen nutzen die Fläche optimal aus, große Fensterfronten und die zu jeder Einheit gehörenden Balkone oder Terrassen bringen reichlich Tageslicht in dein neues Zuhause.



„ICH BIN JEDEN MORGEN
FROH, HIER ZU WOHNEN.“

Luc De Causmaecker – dein Nachbar





BEQUEM

Parken in der Tiefgarage, überdachte Fahrradstellplätze im Innenhof, Aufzug vom Keller bis nach ganz oben



WOHNLICH

Echtholz-Parkett, Fußbodenheizung, Balkon oder Terrasse, hochwertige Badausstattung, moderne Einbauküche



SERVICE

Persönlicher Vermieterkontakt, Einrichtungsservice, Tipps & Kontakte



MODERN

Downloads mit bis zu 400Mbit/s, E-Tankstelle in der Tiefgarage, Energiestandard KfW 55

ROOM FOR YOU!



EINE TOPLAGE FÜR SINGLES AUF ERFOLGSKURS.

Moderne 2-Zimmer-Wohnungen. Kompakt und wohnlich.



Im Mittelpunkt der effizienten 2-Zimmer-Mietwohnungen steht ein großzügiger Ess- und Wohnbereich mit offener Küche. Hier kannst du gemütlich entspannen – allein oder mit Freunden. Auch für Stauraum ist gesorgt: Die Schlafzimmer bieten Platz für einen großen Kleiderschrank und im Abstellraum findet die Waschmaschine Anschluss.



Beispielwohnung mit ca. 50 qm



Beispielwohnung mit ca. 57 qm

 0211 90 99 35 17
JETZT TRAUMWOHNUNG SICHERN!

KOMFORT FÜR PAARE JEDES ALTERS.

Gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnungen. Durchdacht und bequem.



Ein großzügiger Wohnraum mit L-Küche und separatem Essplatz, ein Schlafzimmer mit viel Stellfläche, ein modernes Dusch- oder Wannenbad und ein zusätzlicher Raum zum Arbeiten, Ankleiden oder Ausspannen – in den 2,5-Zimmer-Mietwohnungen lässt es sich zu zweit richtig gut leben. Die überwiegend bodentiefen Fenster bringen Licht und Luft ins neue Zuhause.

AUSSTATTUNG (FÜR ALLE WOHNUNGSTYPEN)

- Fußbodenheizung und Echtholzparkett
- Hochwertige Einbauküchen mit Markengeräten
- Moderne Grohe Badarmaturen
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung
- Alle Schnitte mit 1-2 Balkonen oder Terrasse
- Vielfach zweites Bad/WC
- Geräumiger Kellerraum
- Separater Abstellraum
- Energiestandard KfW 55

FÜR JEDE
LEBENSIDEE
DEN PASSENDEN
GRUNDRISS!



Beispielwohnung mit ca. 65 qm



Beispielwohnung mit ca. 77 qm

LEBENSQUALITÄT FÜR KLEINE FAMILIEN.

Geräumige 3-Zimmer-Wohnungen. Komfortabel und großzügig.



Ein offenes Wohnzimmer mit Balkon oder Terrasse, L-Küche und separatem Essplatz bietet Raum für ein entspanntes Familienleben – für Rückzugsmöglichkeiten sorgen geräumige Schlaf- und Kinderzimmer. Stauraum bieten ein Abstellraum für die Waschmaschine und Gebrauchsartikel, ein großer Flur und ein Kellerraum. Zudem verfügen alle 3-Zimmer-Wohnungen über ein zusätzliches Gäste-WC.



RAUM FÜR
FAMILIEN MIT
EINEM ODER
ZWEI BALKONEN.



Beispielwohnung mit ca. 72 qm



Davide Mungo,
Koch im Restaurant „Mania“



OPTIMALE
VERKEHRS-
ANBINDUNG

SPORT- UND
FREIZEITANGEBOTE



Duygu Cicekdagli,
Mitinhaberin Restaurant „Suppenglück“

GESCHÄFTE UND
RESTAURANTS

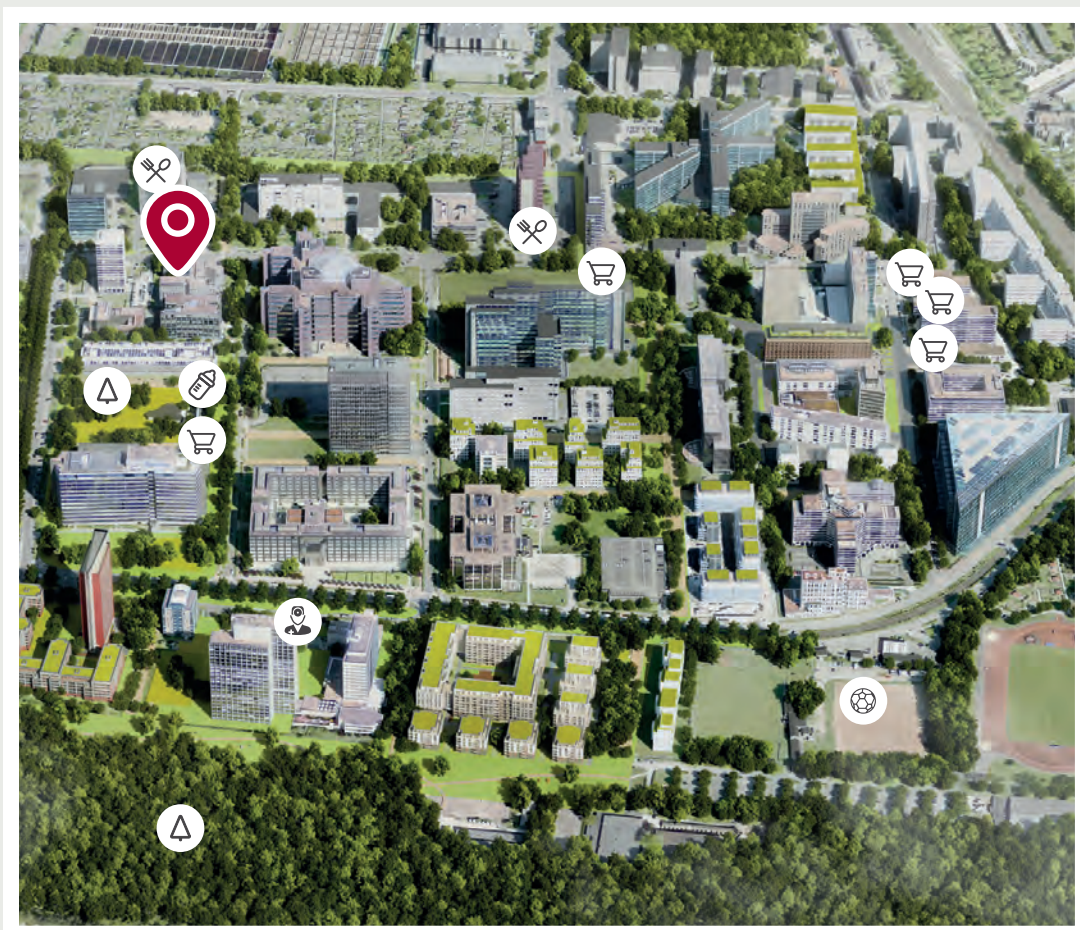
EIN URBANES VIERTEL ZUM WOHNFÜHLEN.

Zentral wohnen, entspannt leben, kultiviert genießen.

Bye-bye Bürostadt, willkommen im Lyoner Quartier – einem frischen und lebendigen Viertel, in dem in den nächsten Jahren rund 10.000 welt-offene Bewohner ein Zuhause finden. Mit seinen breiten Boulevards und großzügigen Grünflächen bietet das Quartier alles, was das Wohnen in der Mainmetropole angenehmer macht. Kurze Wege in die Innenstadt oder zum Flughafen, eine gute Infrastruktur, viel unberührte Natur drum herum und selbstverständlich jede Menge Einkaufs-, Erholungs-, Dienstleistungs- und Sportangebote.

„GESCHÄFTE UND RESTAURANTS DIREKT VOR DER TÜR, TOLLE FREIZEITANGEBOTE UND KURZE WEGE IN DIE CITY - BESSER GEHT'S NICHT!“

Steven Becker – dein Nachbar



EINFACHER UMZIEHEN, SCHNELLER EINLEBEN.

Persönlicher Vermieter-Kontakt.

Weil wir wollen, dass du dich im Living Lyon schnell zu Hause fühlst, geben wir unsere Verantwortung nicht bei der Schlüsselübergabe ab. Wir möchten es dir so angenehm wie möglich machen, dich im Quartier und deiner neuen Wohnung einzuleben. Praktische Serviceleistungen und ausgewählte Partner, die dein Leben erleichtern, findest du bei uns unter **0211 90 99 35 17** oder im Web unter **www.living-lyon.de**. Auch persönlich sind wir als Vermieter stets ansprechbar und reichen dir gerne eine hilfreiche Hand – oder sogar zwei. Sprich uns an, wir sind für dich da!

UNSER BEQUEMER EINRICHTUNGSSERVICE:

Möbel aussuchen und ab aufs Sofa!

Wohnung gefunden, aber keine Lust auf Einrichtungsstress? Gute Neuigkeiten! Gemeinsam mit dem Möbelspezialisten Schaffrath statten wir dein Zuhause bis zur Übergabe bezugsfertig aus. Mit ausgesuchten Möbeln, die perfekt zu deinen neuen vier Wänden passen. Zwei Einrichtungslinien stehen zur Auswahl und können in den Musterwohnungen auf Herz und Polster geprüft werden. Viel Spaß beim Probesitzen!

STILVOLL
EINRICHTEN ZU
BESONDEREN
KONDITIONEN!



DAS SIND WIR

Wir entwickeln nicht einfach Immobilien – wir schaffen Lebensräume. Dabei sind wir von der Standortauswahl bis zur Vermietung mit Herzblut, Leidenschaft und Verantwortungsbewusstsein bei der Sache. Denn wir möchten nicht nur Wohnungen, sondern ein Zuhause kreieren. Für alle Generationen, alle Träume, alle Bedürfnisse – für dich und deine Lieben.

DEINE ANSPRECHPARTNER

Schon mal ein schwedisches Unternehmen als Vermieter gehabt? Dann wird es aber Zeit. Gemeinsam mit unserem Kooperationspartner, der Apollo Living GmbH, helfen wir dir gerne persönlich weiter. Deine Ansprechpartner sind telefonisch unter **0211 90 99 35 17** oder per Mail unter **wohnen@living-lyon.de** erreichbar und selbstverständlich im Fall der Fälle auch schnell vor Ort.



Julia Möller



Andreas Meier



Silke Blumhoff

CATELLA GROUP

Das schwedische Unternehmen Catella ist ein führender Spezialist für Property Investments, Fund Management und Banking, mit Niederlassungen in 14 Ländern. In Deutschland agiert Catella schon seit mehr als 25 Jahren.

CATELLA PROJECT MANAGEMENT

Kaistr. 18
40221 Düsseldorf
Tel: +49 (0)211 90 99 35 00
Fax: +49 (0)211 90 99 35 01
Email: cpm@catella.de
www.catella.de



WWW.LIVING-LYON.DE