

Focus Nordic Cities

Informationsmemorandum anlässlich der Veräußerung der Liegenschaft Helsinki, Mäkelänkatu 91 (Finnland)

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

Geplanter Verkaufspreis: 10.100.000 EUR
(abzgl. 200.000 EUR für ausstehende CAPEX-Maßnahmen)

Verkaufsstruktur: Share Deal

Verkehrswert: 14.935.000 EUR (Oktober 2019)

Ursprünglicher Nettokaufpreis: 23.000.000 EUR (April 2008)

Total Return (auf Objektebene): ca. -7,6% p.a.

Geplanter Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten: Januar 2020

Prognostizierte Auswirkung Anteilpreis: -0,27 EUR je Anteil
