

Focus Nordic Cities

Informationsmemorandum anlässlich der Veräußerung der Liegenschaft Helsinki, Mäkelänkatu 91  
(Finnland)

---

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

---

Geplanter Verkaufspreis: 10.100.000 EUR  
(abzgl. 200.000 EUR für ausstehende CAPEX-Maßnahmen)

---

Verkaufsstruktur: Share Deal

---

Verkehrswert: 14.935.000 EUR (Oktober 2019)

---

Ursprünglicher Nettokaufpreis: 23.000.000 EUR (April 2008)

---

Total Return (auf Objektebene): ca. -7,6% p.a.

---

Geplanter Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten: Januar 2020

---

Prognostizierte Auswirkung Anteilpreis: -0,27 EUR je Anteil

---