

Som en konsekvens av avyttringarna av Catella Banks operativa verksamheter redovisas hela affärsområdet Banking som avyttringsgrupp som innehas för försäljning enligt IFRS 5. Det innebär att i koncernens resultaträkning redovisas nettoresultat (efter skatt) för Banking på separat rad benämnd Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning.

Q2

April – juni 2019

- Totala intäkter 688 mkr (604)
- Nettoomsättning 677 mkr (596)
- Rörelseresultat 164 mkr (119)
- Resultat före skatt 157 mkr (115)
- Periodens resultat från kvarvarande verksamheter 114 mkr (75)
- Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning -49 mkr (-37)
- Periodens resultat 64 mkr (39), varav hänförligt till moderbolagets aktieägare 38 mkr (13)
- Resultat per aktie* 0,44 kr (0,16)
- Upparbetade, ej debiterbara (ej intäktsförda), rörliga intäkter** inom Systematic Funds uppgick vid periodens slut till 0 mkr.

Januari – juni 2019

- Totala intäkter 1 142 mkr (1 046)
- Nettoomsättning 1 124 mkr (1 007)
- Rörelseresultat 226 mkr (200)
- Resultat före skatt 203 mkr (201)
- Periodens resultat från kvarvarande verksamheter 136 mkr (138)
- Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning 61 mkr (-58)
- Periodens resultat 197 mkr (80), varav hänförligt till moderbolagets aktieägare 149 mkr (35)
- Resultat per aktie* 1,72 kr (0,41)
- Eget kapital* 1 544 (1 588)
- Eget kapital per aktie* 17,89 (18,87)
- Förvalt kapital 202,0 mdkr (176,0)
- Upparbetade, ej debiterbara (ej intäktsförda), rörliga intäkter** inom Systematic Funds uppgick vid periodens slut till 0 mkr.

FÖRVALTAT KAPITAL ***

SEK 202 mdkr

Slutet av perioden

TOTALA INTÄKTER ***

SEK 2312 mkr

Senaste 12 månaderna

RÖRELSERESULTAT***

SEK 378 mkr

Senaste 12 månaderna

EGET KAPITAL

SEK 1772 mkr

Slutet av perioden

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare. Inkluderar avyttringsgrupp som innehas för försäljning. ** Rörliga intäkter är beräknade på Systematic Macros prestationsbaserad förvaltningsavgift. För att den prestationsbaserade förvaltningsavgiften ska kunna avräknas vid årsskiftet och därmed intäktsföras krävs det att avkastningen är högre än jämförelseindex och senaste nivå som avräknats (High watermark). Således kan det som faktiskt avräknas vid årsskiftet vara högre, lägre eller utelämnat jämfört med angivet belopp. Beloppet kan aldrig vara lägre än noll. *** Kvarvarande verksamheter

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Marcus Holmstrand, CFO, mobil 070-250 76 26

Niklas Bommelin, Investor Relations, mobil 0768-911 240

Inbjudan till presentation av delårsrapporten

Catella presenterar delårsrapporten samt svarar på frågor i en telefonkonferens idag 23/8-2019 klockan 09.00. Presentationen kommer att hållas på engelska av Catellas vd- och koncernchef Knut Pedersen, samt CFO Marcus Holmstrand. För att delta i konferensen, vänligen se www.catella.com / ring in till +46 (0)8 566 42 693.

”Starkt kvartalsresultat”

De totala intäkterna under andra kvartalet 2019 uppgick till 688 mkr, en ökning med 14% i jämförelse med motsvarande period föregående år. Andra kvartalet 2019 är ur ett historiskt perspektiv ett av Catellas starkaste kvartal intäkt- och rörelseresultatsmässigt. Rörelseresultatet uppgick till 164 mkr vilket motsvarar en ökning om 38% i jämförelse med andra kvartalet 2018. De historiska satsningar vi genomfört, där fokus har varit att växa förvaltad kapital, framträder i detta kvartal där både fasta intäkter ökar och den potential som finns i vår intäktmodell i form av rörliga intäkter slår igenom. Detta trots uteblivna rörliga intäkter inom Equity, Hedge and Fixed Income Funds.

Avvecklingen av affärsområdet Banking går enligt plan där arbetet fokuseras på att migrera största antalet kortkunder för att maximera tilläggsköpeskillingen. Kostnader inom affärsområdet förväntas minska de kommande kvartalen och innefattar funktioner som är nödvändiga för att driva Banking och fullgöra åtaganden avseende avtalet med Advanzia Bank kopplat till tilläggsköpeskillingen.

Corporate Finance

Transaktioner på den Europeiska fastighetsmarknaden, exklusive Storbritannien, uppgår till cirka 230 miljarder euro för de senaste tolv månaderna. Fastighetsmarknaden har legat på dessa höga nivåer sedan 2015. Fastighetstransaktionsvolymerna under andra kvartalet 2019 ökade 3% i jämförelse med motsvarande period föregående år.

Efterfrågan i Norden har skiftat från kommersiella fastigheter till bostadsfastigheter samtidigt som volymerna har ökat under kvartalet i jämförelse med föregående år. Volymerna ökade även i Kontinentaleuropa där bland annat Tyskland ökade medan Frankrike minskade.

Catellas position är fortsatt stark på merparten av de marknader vi verkar inom. Vi ser ett mer integrerat Catella där samarbetet mellan länder och med affärsområdet Property Investment Management växer sig starkare och leder till proaktivt affärsskapande.

Property Investment Management

Vi ser hög efterfrågan från nationella och internationella investerare på våra produkter samtidigt som samarbetet inom affärsområdet intensifieras och synergier tillvaratas.

En av Catellas flaggskeppsfonder, Catella European Residential med förvaltad kapital uppgående till 1,3 miljarder euro, levererade överavkastning till fondandelsägarna och nådde över den nivå där fonden får prestationsbaserad avgift. Detta synliggör styrkan i vår intäktmodell där vi är i linje med kunders intresse att skapa avkastning.



Bostadsfonden, Catella Wohnen Europa, förvärvade en bostadsportfölj i Finland där Catellas Property Asset Management-verksamhet agerade lokal rådgivare i förvävsprocessen samt kommer att förvalta bostadsportföljen. Sarasin Sustainable Properties – European Cities fund som förvaltas av Catella genomförde ett förvärv av en kontorsfastighet i Bryssel med hjälp av Catellas Property Asset Management-verksamhet i Nederländerna.

Catella European Residential Fund III, som lanserades i mars 2019, genomförde sitt första förvärv av en fastighet i Köpenhamn. Fonden är den första Luxemburg-baserade pan-europeiska strukturen som ger internationella investerare tillgång till en geografiskt diversifierad portfölj bestående av bostadsfastigheter. Fonden har som mål att nå ett förvaltad kapital om 1,0 miljarder euro.

Catellas asset management i UK (APAM) har under kvartalet manderats att förvalta och agera rådgivare till banker och länefonder avseende ett flertal köpcentrum i Storbritannien. Deras roll i vart och ett av dessa projekt är att hjälpa till att stabilisera tillgångarna i den nuvarande turbulenta fastighetsmarknaden i Storbritannien där främst detaljhandelsfastigheter är under press. Verksamheten är idag fullt integrerad i Catella och bidrar till affärer i den kontinentaleuropeiska verksamheten genom sitt breda investerarnätverk.

Project Management, vars verksamhet är att skapa och driva fastighetsutvecklingsprojekt, färdigställde under kvartalet projektet Living Lyon i Frankfurt enligt plan. Försäljningen av bostadsportföljen genomfördes som en "Forward Sale" och överlämnades till den tyska institutionella investeraren Industria Wohnen. Catella, via Egna investeringar, är delägare i projektet där Catellas totala vinst före skatt har avräknats om 19 mkr, varav sista delen om 3 mkr under andra kvartalet 2019, motsvarande 24% avkastning (IRR) på Catellas investering.

Equity, Hedge and Fixed Income Funds

Under året har Systematic macros förvaltningsresultat utvecklats negativt vilket kräver mer fokus och närvaro hos kund. Förvaltningsresultatet har än så länge inte påverkat flödessituationen i större grad.

Systematic Funds (IPM) beslutade under andra kvartalet 2019 att fokusera på sin flaggskeppsprodukt Systematic Macro och därmed avveckla produkten Systematic Equity vilken förväntas vara avvecklad innan årsskiftet. Systematic Equity har endast gett ett marginellt bidrag till verksamheten och strategin har låg efterfrågan från investerare.

Mutual funds ränteprodukter och hedgefonden har klarat sig bra i den senaste tidens marknadsturbulens. Vi jobbar kontinuerligt med att ytterligare stärka organisationen, med fokus på förvaltningssidan. I slutet av september kommer Mutual funds att lansera en ny Lånefond med tydlig inriktning mot institutionella kunder. Fondens fokus är lån till medelstora företag i Norden som avser att genomföra förvärv, refinansieringar och/eller ägarförändringar.

Årstakten inom affärsområdet för resultat från fasta intäkter/fasta kostnader uppgick vid kvartalets utgång till 381 miljoner kronor, en ökning om 36 miljoner jämfört med andra kvartalet 2018.

Renodling ger resultat

Catella har under lång tid arbetat mot en renodling av verksamheten. Genom vår lokala expertis på en pan-europeisk plattform med en global räckvidd erbjuder vi professionella investerare skräddarsydda erbjudanden inom fastighetsinvesteringar och alternativa investeringar. Vårt fokus börjar nu generera tydliga resultat och vi ligger rätt positionerade på våra marknader. Trots en komplicerad omvärld ser jag med stor tillförsikt emot fortsatta framgångar för Catella kommande kvartal och år.

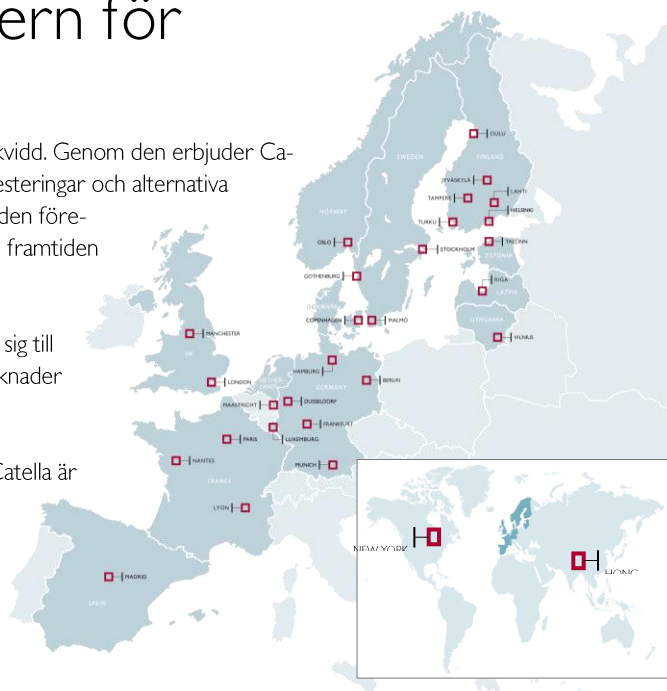
KNUT PEDERSEN
Vd och koncernchef

”Den föredragna partnern för investerare i Europa”

Catella har etablerat en pan-europeisk plattform med global räckvidd. Genom den erbjuder Catella lokal expertis och skräddarsydda tjänster inom fastighetsinvesteringar och alternativa investeringar till professionella investerare. Vår vision är att vara den föredragna partnern för investerare i Europa – tillsammans formar vi framtiden för fastighetsinvesteringar och alternativa investeringar.

Genom geografisk spridning och ett brett erbjudande som riktar sig till ett flertal kundgrupper, minskar exponeringen mot enskilda marknader och tillgångsklasser. Det bygger en stabil intjäning över tid.

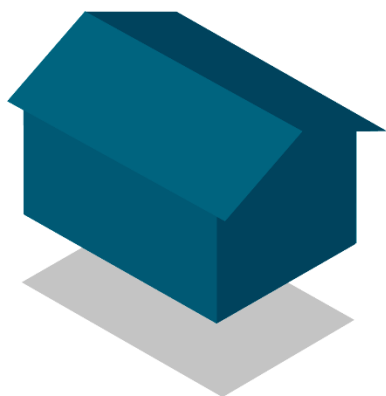
Koncernen förvaltar kapital om cirka 200 miljarder kronor och Catella är noterat på Nasdaq Stockholm inom segmentet Mid Cap.



UNFOLDING THE CATELLA STRATEGY

Ett fokuserat Catella

Catella är länken mellan fastighets- och finansmarknaderna. Vi skapar värde för våra intressenter genom att tillsammans arbeta mot en tydlig vision. De olika delarna i strategin är som byggestenarna i ett hus – alla delar är viktiga och behövs för att uppnå långsiktig framgång.



Vision

To be the preferred European partner for investors – together shaping the future in property and alternative investments.



Brand promise

Delivering beyond the expected.



Values

- Professional
- Respectful
- Entrepreneurial
- People-oriented



Strategic focus areas

- Growth
- Expand product offer
- Develop global distribution
- Performance and talent management
- One Catella



Thought leadership in alternative investments

We help our clients generate value in other ways than traditional investment alternatives.



Capitalize on market trends

Savings growth; Urbanisation and Digitization.

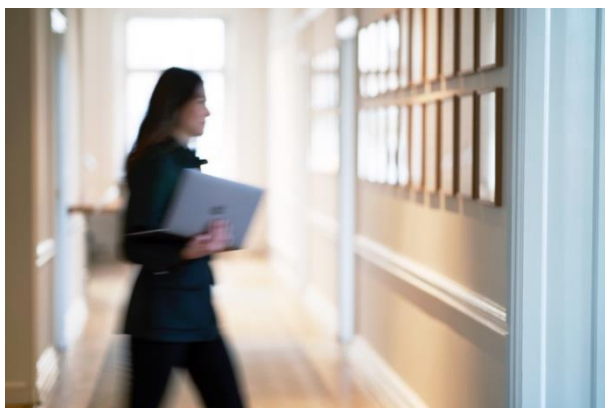


Reach

- 15 countries
- 29 cities
- 550+ employees

Våra segment och affärsområden

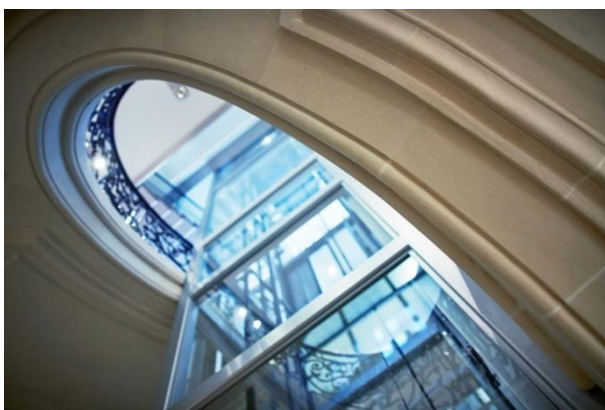
Kvarvarande verksamheter inom Catella består av tre affärsområden vilka rapporteras under två segment: Corporate Finance och Asset Management, där det senare inkluderar Property Investment Management samt Equity, Hedge and Fixed Income Funds.*



Corporate Finance

Catella tillhandahåller kvalitativa kapitalmarknadstjänster till fastighetsägare samt rådgivningstjänster inom alla typer av fastighetsrelaterade transaktioner för olika kategorier av fastighetsägare och investerare. Verksamheten bedrivs på tio marknader och erbjuder lokal kunskap om fastighetsmarknaderna i kombination med europeisk räckvidd.

Läs mer om affärsområdets utveckling på sida 10.



Property Investment Management

Catella är ledande inom fastighetsplaceringar och finns på tio marknader runt om i Europa. Professionella investerare erbjuder attraktiv, riskjusterad avkastning via reglerade fastighetsfonder, kapitalförvaltningstjänster samt projektledning i tidiga stadier av fastighetsutvecklingsprojekt.

Läs mer om affärsområdets utveckling på sida 11.



Equity, Hedge and Fixed Income Funds

Catella är en aktiv och alternativ kapitalförvaltare. Till privata och institutionella investerare erbjuder Catella fonder med aktiv förvaltning och nordiskt investeringsfokus. Catella erbjuder även systematisk förvaltning till institutionella investerare med globalt fokus.

Läs mer om affärsområdets utveckling på sida 12.

*Catella har fyra affärsområden (rörelsesegment enligt IFRS 8), varav Banking redovisas som avyttringsgrupp som innehas för försäljning (se not 7), och vilka slås ihop till två rapporterbara segment som Catella benämner Verksamhetsgrenar. IFRS 8 tillåter att två eller flera rörelsesegment slås samman till ett under förutsättning att de har likartade ekonomiska egenskaper och även liknar varandra med avseende på produkterna och tjänsternas karaktär, karaktären på produktionsprocessen, kundkategorier, distribution samt i vilken utsträckning verksamheterna, i tillämpliga fall, påverkas av olika regelverk och risker. Utifrån detta har Catella definierat verksamhetsgrenarna Corporate Finance (bestående av rörelsesegmentet Corporate Finance) och Asset Management (bestående av en sammanslagning av rörelsesegmenten Property Investment Management, Equity-, Hedge and Fixed Income Funds samt Banking) som koncernens rapporteringsbara rörelsesegment.

Kommentarer till koncernens utveckling

Belopp anges i miljoner kronor (mkr) om inte annat framgår. Avrundningar kan förekomma i tabeller och kommentarer.

Avyttringsgrupp som innehas för försäljning

Som tidigare kommunicerats är affärsområdet Banking under avveckling och redovisas sedan den 30 september 2018 som avyttringsgrupp som innehas för försäljning enligt IFRS 5. Det innebär att i koncernens resultaträkning redovisas nettoresultat (efter skatt) för Banking på separat rad benämnd Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning. Se not 7 för mer information avseende avyttringsgrupp som innehas för försäljning.

Tidigare års jämförelsesiffror för affärsområdet Banking redovisas på motsvarande sätt i koncernens resultaträkning.

Nettoomsättning och resultat Andra kvartalet 2019

Koncernens totala intäkter för kvarvarande verksamheter uppgick till 688 mkr (604) och nettoomsättning för kvarvarande verksamheter uppgick till 677 mkr (596), varav 165 mkr (157) avser Corporate Finance och 514 mkr (441) avser Asset Management. Kommentarer kring utvecklingen inom respektive affärsområde finns på sidan 10-12.

Koncernens rörelseresultat för kvarvarande verksamheter uppgick till 164 mkr (119). Resultatförbättringen beror främst på ökade intäkter. Såväl fasta som rörliga intäkter ökade med 15 respektive 12 procent i jämförelse med föregående år. Ökade rörelsekostnader är drivet av en växande organisation med ökade fasta personalkostnader, it-kostnader och ökade avskrivningar. Därtill belastades föregående års rörelseresultat med förluster från andelar i intresseföretag om 27 mkr. Periodens resultat från andelar i intresseföretag uppgick till 5 mkr och är främst hänförligt till försäljningen av tyska fastighetsutvecklingsprojektet Living Lyon.

Intäkten redovisas bland Övriga intäkter i koncernresultaträkningen.

Koncernens finansnetto uppgick till -6 mkr (-4). I finansnettot ingår ränteintäkter om 6 mkr (4), varav merparten är hänförliga till låneportföljen. I finansnettot ingår vidare räntekostnader om 13 mkr (4) varav 8 mkr (5) är hänförliga till Catellas obligationslån och 5 mkr (0) avser räntekostnader på företagets leasingåtaganden (IFRS 16) och vilka Catella redovisar från och med 1 januari 2019. Övriga finansiella poster uppgick till 1 mkr (-4) varav orealiserade värdeförändringar på låneportföljer och valutaterminkontrakt uppgick till 2 mkr respektive 3 mkr och realiserade resultat från valutaterminkontrakt uppgick till -5 mkr.

Koncernens resultat före skatt för kvarvarande verksamheter uppgick till 157 mkr (115).

Periodens resultat (efter skatt) från avyttringsgrupp som innehas för försäljning uppgick till -49 mkr (-37) och avser affärsområdet Banking. Resultatet speglar de kostnader Catella Bank har för att fullfölja avtalet med Advanzia Bank. I resultatet ingår vidare en uppskjuten skatteintäkt om 11 mkr men inte någon del av den förväntade tilläggsköpekillingen från Advanzia Bank.

Periodens resultat för koncernens totala verksamhet uppgick till 64 mkr (39), varav hänförligt till moderbolagets aktieägare 38 mkr (13). Det motsvarar ett resultat per aktie om 0,44 kr (0,16).

Första halvåret 2019

Koncernens totala intäkter under första halvåret uppgick till 1 142 mkr (1 046) och koncernens nettoomsättning uppgick till 1 124 mkr (1 007). Rörelseresultat för kvarvarande verksamheter uppgick till 226 mkr (200).

Koncernens finansnetto uppgick till -23 mkr (1) varav ränteintäkter uppgick till 11 mkr (8) och räntekostnader uppgick till 25 mkr (9).

Värdering av långfristiga värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar till verkligt värde resulterade i en värdejustering om -1 mkr (2). Avvecklade valutaterminkontrakt, i syfte att begränsa valutaexponering, realiserade ett resultat om -10 mkr (-9) vilket vägdes upp av positiva valutakursdifferenser om 4 mkr (9).

Resultat (efter skatt) från avyttringsgrupp som innehas för försäljning uppgick till 61 mkr (-58) under första halvåret 2019. I resultatet ingår intäkter om totalt 256 mkr från överlåtelse av bankens Wealth Management-verksamheter i Luxemburg och i Sverige till VP Bank respektive Söderberg & Partners samt den fasta köpekillingen från överlåtelsen av kortutgivningsverksamheten i Luxemburg till Advanzia Bank. I resultatet ingår vidare uppskjuten skattekostnad om 31 mkr.

Resultat från koncernens totala verksamhet uppgick till 197 mkr (80), varav hänförligt till moderbolagets aktieägare 149 mkr (35). Det motsvarar ett resultat per aktie om 1,72 kr (0,41).

Viktiga händelser under kvartalet Utnyttjande av optioner och förändring av antal aktier

Under mars 2019 nyttjades 2 166 667 teckningsoptioner för teckning av lika många nyemitterade aktier för ett pris om 8,40 kr per aktie. Emittering av de nya B-aktierna skedde den 8 april 2019 genom registrering hos Bolagsverket och införande i Euroclears aktiebok. Vidare under mars förföll även 66 666 teckningsoptioner i eget förvar.

Totalt antal aktier i Catella AB (publ) uppgick per den 30 juni 2019, efter utnyttjandet av teckningsoptioner, till totalt 86 281 905 aktier och det totala antalet röster uppgick till 96 404 125, varav 2 530 555 är stamaktier av serie A (med totalt 12 652 775 röster) och 83 751 350 är stamaktier av serie B (med totalt 83 751 350 röster).

Totalt antal utestående optioner i Catella AB (publ) uppgick per den 30 juni 2019 till 2 333 334 stycken.

Kommuniké från årsstämma i Catella AB

Vid årsstämma i Catella AB (publ) beslutades bland annat:

- fastställa resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen för 2018.
- att balanserade vinstmedel jämte årets resultat balanseras i ny räkning.
- om en utdelning på 1,20 kr (1,00) per aktie för räkenskapsåret 2018. Avstämningsdag för utdelningen var 29 maj 2019. Utbetalning skedde genom Euroclear Sweden AB per den 4 juni 2019.
- att antalet styrelseledamöter ska uppgå till fem (5) och att inga suppleanter ska väljas samt att en revisor ska väljas.
- att arvode till styrelseledamöterna ska utgå med totalt 2 370 000 kronor (föregående år 2 370 000 kronor)
 - varav styrelsens ordförande ska erhålla 570 000 kronor (570 000 kronor) och övriga ledamöter ska erhålla 350 000 kronor (350 000 kronor) vardera.
 - varav arvode till ordföranden i styrelsens revisionsutskott ska utgå med 130 000 (130 000) kronor och till övriga två ledamöter med 100 000 (100 000) kronor vardera.
- varav arvode till ordföranden i styrelsens ersättningsutskott ska utgå med 40 000 (40 000) kronor och till ledamöten med 30 000 (30 000) kronor.
- att arvode till revisorn ska utgå enligt godkänd räkning.
- om omval av samtliga nuvarande styrelseledamöter Johan Claesson, Johan Damne, Joachim Gahm, Anna Ramel och Jan Roxendal. Johan Claesson valdes till styrelseordförande.
- om omval av PricewaterhouseCoopers AB till revisor, med Daniel Algotsson som huvudansvarig revisor, för perioden från slutet av årsstämman 2019 till slutet av årsstämman 2020.
- att fastställa valberedningens förslag till principer för valberedning inför årsstämman 2020.
- att godkänna styrelsens förslag om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare.

Ändring av obligationsvillkor

Catella avslutade ett skriftligt förfarande och ändring av villkoren avseende Bolagets icke säkerställda obligationslån.

Villkorsändringarna inkluderar (i) tillåtelse för Bolaget att utföra en utdelning till ett aggregerat belopp om SEK 103 538 286, motsvarande 1,20 kr per aktie, för det finansiella året 2018 och (ii) tillåtelse för gruppen att ta upp skuld

under vinstandelslån eller vinstandelsvärdepapper emitterade av alternativa investeringsfonder (under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda).

Ändringarna i Villkoren görs för att delvis möjliggöra ett ökat produktutbud samt att Catella anser att resultatet avseende helåret 2018 inte speglar styrkan i den underliggande verksamheten där bland annat fasta intäkter ökat stadigt samt att resultatet belastats med kostnader vilka avser 2019 och är hänförliga till avveckling av affärsområdet Banking.

IPM fokuserar på Systematic Macro och avvecklar Systematic Equity

IPM Informed Portfolio Management ("IPM" eller "Systematic Funds"), där Cattellas direkta och indirekta ägande uppgår till 60,6 procent, har beslutat att fokusera på sin flaggskeppsprodukt Systematic Macro och därmed avveckla produkten Systematic Equity. Efter den starka tillväxten i makrostrategin ger Systematic Equity endast ett marginellt bidrag till verksamheten.

Viktiga händelser efter kvartalets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter kvartalets utgång.

Resultaträkning för kvarvarande verksamheter per verksamhetsgren i sammandrag

Mkr	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
CORPORATE FINANCE						
Totala intäkter	166	159	270	270	715	715
Rörelseresultat	15	16	3	14	38	49
Rörelsemarginal, %	9	10	1	5	5	7
ASSET MANAGEMENT						
Totala intäkter	520	447	871	781	1 600	1 510
Rörelseresultat	160	152	247	255	383	391
Rörelsemarginal, %	31	34	28	33	24	26
Equity-, Hedge and Fixed Income Funds						
Totala intäkter*	215	235	425	443	857	875
Rörelseresultat	94	103	181	199	305	323
Rörelsemarginal, %	44	44	43	45	36	37
Property Investment Management						
Totala intäkter*	305	212	446	338	742	634
Rörelseresultat	66	49	66	56	78	68
Rörelsemarginal, %	22	23	15	17	11	11
ÖVRIGT **						
Totala intäkter	1	-2	1	-5	-3	-9
Rörelseresultat	-12	-48	-23	-68	-43	-87
KONCERNEN						
Totala intäkter	688	604	1 142	1 046	2 312	2 216
Rörelseresultat	164	119	226	200	378	352
Rörelsemarginal, %	24	20	20	19	16	16

* Inkluderar interna intäkter.
** Inkluderar eliminerings.

Se not 7 för information avseende avyttringsgrupp som innehas för försäljning.

Utvalda nyckeltal för kvarvarande verksamheter per verksamhetsgren

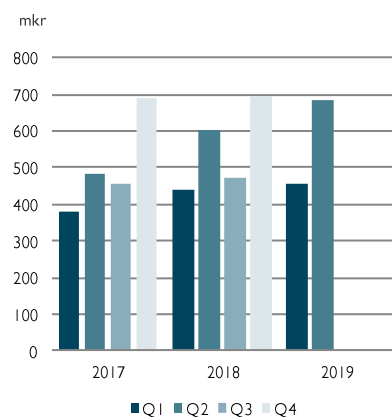
	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
KONCERNEN						
Vinstmarginal, %	17	12	12	13	9	9
Räntabilitet på eget kapital, % *	-	-	12	24	-	11
Soliditet, %	-	-	40	51	-	41
Eget kapital, mkr *	-	-	948	1 119	-	940
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	551	484	-	552
Resultat per aktie, kr *	1,01	0,59	1,02	1,10	1,41	1,50
Eget kapital per aktie, kr *	-	-	10,99	13,30	-	11,17
CORPORATE FINANCE						
Vinstmarginal, %	6	5	-2	1	1	2
Räntabilitet på eget kapital, % *	-	-	21	52	-	21
Soliditet, %	-	-	11	16	-	15
Eget kapital, mkr *	-	-	27	42	-	35
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	216	208	-	220
Fastighetstransaktionsvolym för perioden, mdkr	10,2	16,0	15,3	28,4	55,5	68,6
ASSET MANAGEMENT						
Vinstmarginal, %	21	24	19	23	16	18
Räntabilitet på eget kapital, % *	-	-	22	52	-	29
Soliditet, %	-	-	61	61	-	61
Eget kapital, mkr *	-	-	983	626	-	887
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	315	259	-	311
Förvalt kapital vid periodens slut, mdkr	-	-	202,2	175,6	-	186,2
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	2,7	1,9	3,3	-1,9	4,7	-0,5

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Se avsnitt Användande av nyckeltal ej definierade i IFRS längst bak i detta dokument för mer information avseende utvalda nyckeltal som inkluderar avyttringsgrupp som innehas för försäljning.

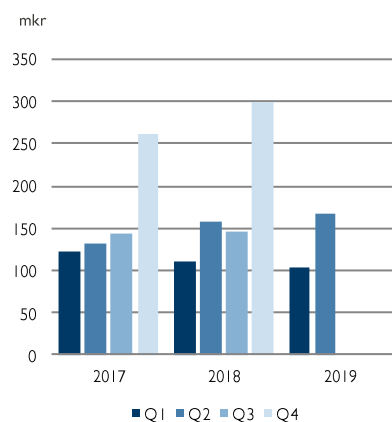
Koncernen *

TOTALA INTÄKTER



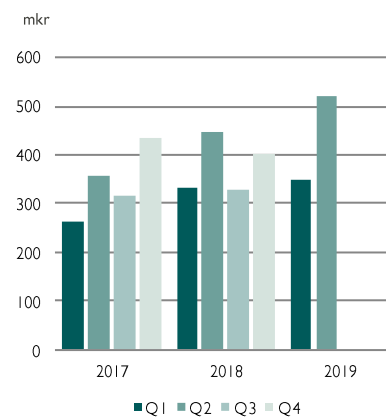
Corporate Finance

TOTALA INTÄKTER

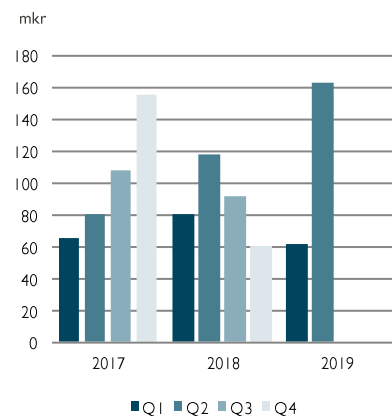


Asset Management *

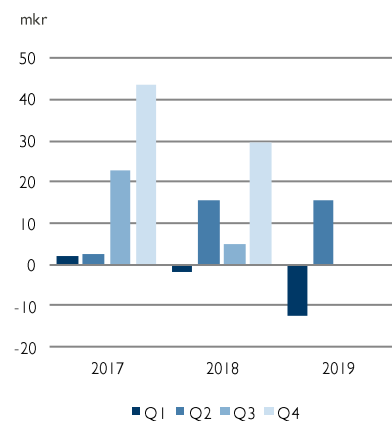
TOTALA INTÄKTER



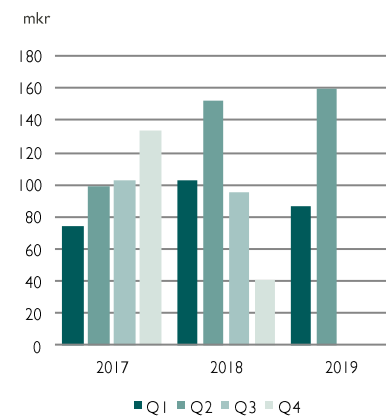
RÖRELSERESULTAT



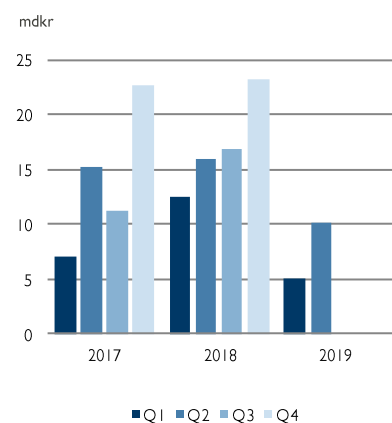
RÖRELSERESULTAT



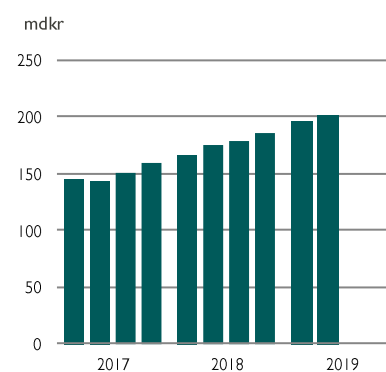
RÖRELSERESULTAT



CATELLAS FASTIGHETSTRANSAKTIONSVOLYMER



CATELLAS FÖRVALTADE KAPITAL



* Kvarvarande verksamheter

Corporate Finance

Andra kvartalet 2019

Den totala transaktionsmarknaden för kommersiella fastigheter i Europa, exklusive Storbritannien, uppgick till 51,4 miljarder euro (49,9) under kvartalet vilket är en ökning med 3 procent i jämförelse med föregående år.

Fastighetstransaktioner där Catella agerade rådgivare under kvartalet uppgick till 15,4 mdkr (16,0). Av den totala transaktionsvolymen under kvartalet stod Frankrike för 6,5 mdkr (7,8), Sverige för 6,4 mdkr (3,5), Tyskland för 1,1 mdkr (2,0) och Danmark för 0,0 mdkr (0,7).

De totala intäkterna uppgick till 166 mkr (159) och rörelseresultatet uppgick till 15 mkr (16) under kvartalet. Intäkter, justerat för uppdragskostnader, och rörelseresultat var i nivå med föregående år. Det är framförallt Frankrike som driver ökningen i uppdragskostnader när de samfakturerar med annan extern rådgivare. I Norden stod Sverige för merparten av rörelseresultatet. Den Danska verksamheten arbetar för tillfället med några få men större projekt varför resultatet är svagare i jämförelse med föregående år. I Kontinentaleuropa ökade Spanien medan Tyskland minskade rörelseresultat i jämförelse med föregående år. Även Frankrike

visade något svagare rörelseresultat jämfört med ett starkt andra kvartal 2018.

Första halvåret 2019

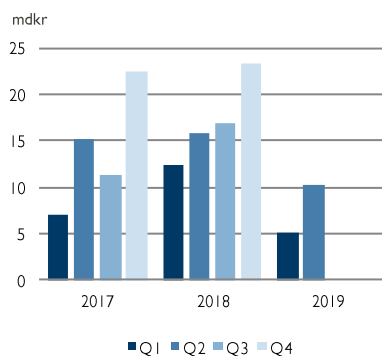
Transaktionsvolymerna i Europa, exklusive Storbritannien, uppgick till 90,7 miljarder euro (100,2) under perioden vilket är en minskning med 9 procent i jämförelse med föregående år. Catellas transaktionsvolym under perioden uppgick till 22,3 mdkr (28,4).

De totala intäkterna uppgick till 270 mkr (270) och rörelseresultatet uppgick till 3 mkr (14) under perioden drivet av produktmix med högre andel samfakturerande projekt.

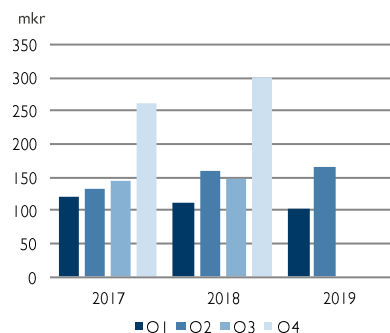
Mkr	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG						
Norden *	69	63	103	103	246	246
Kontinentaleuropa *	97	96	166	166	468	468
Totala intäkter	166	159	270	270	715	715
Uppdragskostnader och provisioner	-17	-10	-26	-16	-98	-88
Rörelsekostnader	-134	-133	-240	-239	-580	-578
Rörelseresultat	15	16	3	14	38	49
NYCKELTAL						
Rörelsemarginal, %	9	10	1	5	5	7
Fastighetstransaktionsvolym för perioden, mdkr	15,4	16,0	22,3	28,4	62,5	68,6
varav Norden	7,5	6,0	10,2	8,8	31,4	30,1
varav Kontinentaleuropa	7,9	9,9	12,1	19,6	31,0	38,5
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	216	208	-	220

* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområden. Interna intäkter har eliminerats inom tjänsteområdet för nuvarande och motsvarande period 2018.

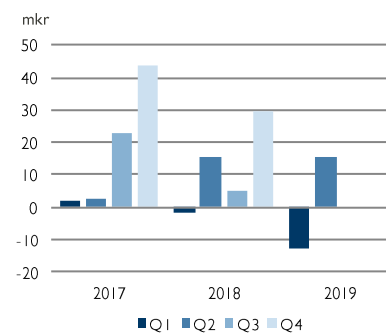
CATELLAS FASTIGHETSTRANSAKTIONSVOLYMER



TOTALA INTÄKTER



RÖRELSERESULTAT



Property Investment Management

Andra kvartalet 2019

Förvalt kapital ökade med 5,9 mdkr och nettoflödet uppgick till 3,6 mdkr under kvartalet. Ökningen är främst hänförlig till Bostadsfonderna inom Property Funds och ett mandat inom den Danska Property Asset Management-verksamheten. Hela affärsområdet ökade förvalt kapital med 30,0 mdkr i jämförelse med samma kvartal föregående år, justerat för APAM's ingående balans var ökningen 14,1 mdkr.

De totala intäkterna uppgick till 305 mkr (212) och intäkter efter uppdragskostnader uppgick till 216 mkr (146) under kvartalet. Property Funds ökade intäkter, i jämförelse med föregående år, förklaras

främst av att fonden Catella European Residential nått över den nivå där fonden får prestationsbaserad avgift samt att denna har delats med tredje part vilket förklarar ökningen i uppdragskostnader. Property Asset Management minskade intäkterna i jämförelse med föregående år vilket förklaras av att Project Management inte fakturerat i samma utsträckning. Andelen fasta intäkter har ökat väsentligt både inklusive och justerat för APAM.

Rörelseresultatet uppgick till 66 mkr (49). Rörelseresultatet påverkades främst av ökade personalkostnader. Personalkostnaderna är främst relaterat till de offensiva satsningar som genomförts inom Property

Funds. Antal anställda ökade med 53 personer i jämförelse med föregående år, varav APAM uppgår till 39 anställda.

Första halvåret 2019

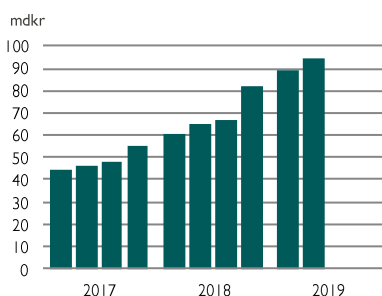
Catellas förvaldade kapital i affärsområdet ökade med 12,7 mdkr under perioden och uppgick vid periodens utgång till 94,9 mdkr.

De totala intäkterna uppgick till 446 mkr (338) och rörelseresultatet uppgick till 66 mkr (56).

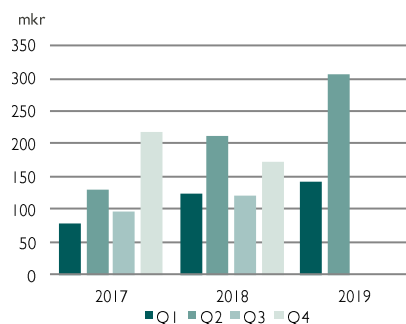
	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG						
Property Funds *	237	130	342	212	536	406
Property Asset Management *	80	90	127	138	249	260
Totala intäkter	305	212	446	338	742	634
Uppdragskostnader och provisioner	-89	-66	-121	-106	-158	-142
Rörelsekostnader	-150	-97	-259	-176	-507	-423
Rörelseresultat	66	49	66	56	78	68
NYCKELTAL						
Rörelsemarginal, %	22	23	15	17	11	11
Förvalt kapital vid periodens slut, mdkr	-	-	94,9	64,9	-	82,2
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	4,7	2,7	9,1	4,8	10,1	5,7
varav Property Funds	-	-	55,1	43,6	-	47,6
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	2,4	1,3	5,1	3,3	8,3	6,6
varav Property Asset Management	-	-	39,8	21,3	-	34,6
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	2,3	1,4	4,1	1,4	1,8	-0,9
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	222	169	-	220

* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområden. Interna intäkter har eliminerats inom tjänsteområdet för nuvarande och motsvarande period 2018.

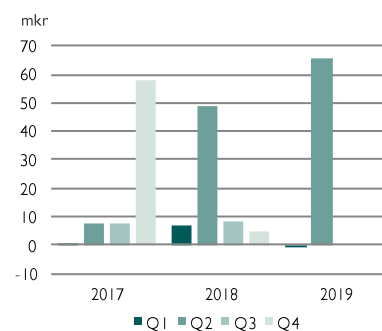
FÖRVALTAT KAPITAL



TOTALA INTÄKTER



RÖRELSERESULTAT



Equity, Hedge and Fixed Income Funds

Andra kvartalet 2019

Under kvartalet var nysparandet i fonder i Sverige 18,0 mdkr. De fondkategorier som uppvisade störst inflöde var aktiefonder och långa räntefonder. Blandfonder följt av hedgefonder visade störst utflöde. Vid kvartalets utgång uppgick Mutual Funds andel av fondvolymerna i Sverige till 0,6 procent (0,8).

Catellas förvaltade kapital i affärsområdet ökade med 0,3 mdkr under kvartalet. Under kvartalet uppgick nettoflödet till -1,2 mdkr inom Mutual Funds och -0,7 mdkr inom Systematic Funds. Intäkterna genereras främst från Systematic Macro som har ökat förvaltad kapital med 2,3 mdkr i jämförelse med föregående år, varav nettoflöde uppgick till 2,4 mdkr för samma period. Med ökat förvaltad kapital i

Mkr

kombination med en mer gynnsam produktmix skapas stabilare intjäning i form av fasta intäkter och framtida potentiella rörliga intäkter.

De totala intäkterna uppgick till 215 mkr (235) under kvartalet vilket är en minskning i jämförelse med föregående år driven av lägre rörliga intäkter inom affärsområdet. Merparten av intäkterna består av fasta intäkter vilka är högre i jämförelse med föregående år.

Rörelseresultatet uppgick till 94 mkr (103) vilket påverkats negativt av ovan nämnda uteblivna rörliga intäkter. Uppdragskostnader och provisioner har minskat till följd av minskade fasta intäkter inom Mutual Funds medan personal- och övriga kostnader var i nivå med föregående år.

Första halvåret 2019

Under perioden ökade den totala fondförnögenheten i Sverige med 653 mdkr, varav nysparande 28,1 mdkr och uppgick vid periodens slut till 4 631 mdkr.

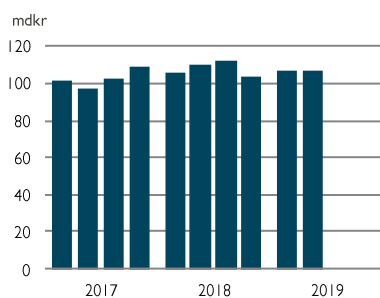
Catellas förvaltade kapital i affärsområdet ökade med 3,4 mdkr under perioden och uppgick vid periodens utgång till 107,3 mdkr.

De totala intäkterna uppgick till 425 mkr (443) och rörelseresultatet uppgick till 181 mkr (199).

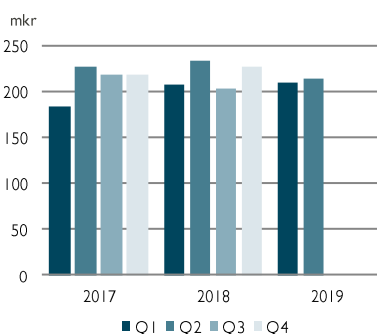
Upparbetade, ej debiterbara (ej intäktsförda), rörliga intäkter** inom Systematic Funds uppgick vid periodens slut till 0 mkr.

	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG						
Mutual Funds *	64	85	123	179	255	311
Systematic Funds *	151	149	302	264	602	564
Totala intäkter	215	235	425	443	857	875
Uppdragskostnader och provisioner	-33	-43	-69	-80	-150	-161
Rörelsekostnader	-88	-89	-174	-164	-401	-391
Rörelseresultat	94	103	181	199	305	323
NYCKELTAL						
Rörelsemarginal, %	44	44	43	45	36	37
Förvaltad kapital vid periodens slut, mdkr	-	-	107,3	110,7	-	103,9
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	-2,0	-0,8	-5,8	-6,7	-5,4	-6,2
varav Mutual Funds	-	-	29,2	33,8	-	29,3
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	-1,2	1,1	-2,4	1,3	-4,9	-1,1
varav Systematic Funds	-	-	78,1	76,8	-	74,7
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	-0,7	-1,9	-3,4	-8,0	-0,5	-5,1
varav Systematic Macro	-	-	50,8	48,5	-	49,8
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	0,4	0,5	-1,0	-5,5	2,4	-2,1
varav Systematic Equity	-	-	27,3	28,3	-	24,9
netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr	-1,1	-2,4	-2,4	-2,5	-2,9	-3,0
Antal anställda, vid periodens slut	93	90	93	90	-	91

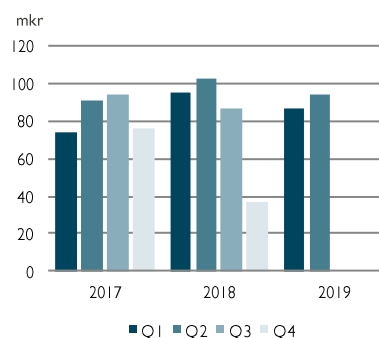
FÖRVALTAT KAPITAL



TOTALA INTÄKTER



RÖRELSERESULTAT



* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområden. Interna intäkter har eliminerats inom tjänsteområdet för nuvarande och motsvarande period 2018.

** Systematic Funds har från och med 1 januari 2018 övergått till årlig avräkning för samtliga produkter vilket medför att rörliga intäkter endast kan avräknas och intäktsföras vid årsskiftet. Rörliga intäkter är beräknade på Systematic Macros prestationsbaserad förvaltningsavgift. För att den prestationsbaserade förvaltningsavgiften ska kunna avräknas vid årsskiftet och därmed intäktsföras krävs det att avkastningen är högre än jämförelseindex och senaste nivå som avräknats (High watermark). Således kan det som faktiskt avräknas vid årsskiftet vara högre, lägre eller utebli jämfört med angivet belopp. Beloppet kan aldrig vara lägre än noll.

Övrig finansiell information

Koncernens finansiella ställning

Från och med 30 september 2018 redovisas affärsområdet Banking enligt IFRS 5 vilket innebär att Bankings tillgångar och skulder redovisas på separata rader benämnda Tillgångar i avyttringsgrupp som innehas till försäljning och Skulder i avyttringsgrupp som innehas för försäljning. Tidigare års jämförelsesiffror avseende Bankings tillgångar och skulder klassificeras däremot inte om på motsvarande sätt. De balansposter som påverkas mest av denna förändring är lånefordringar, låneskulder och likvida medel.

Från och med 1 januari 2019 redovisas två nya balansposter i koncernens finansiella ställning. Kontraktstillgångar respektive Kontraktsskulder. Kontraktstillgångar avser företagets rättigheter att använda sina leasade tillgångar och kontraktsskulder avser företagets åtaganden för att betala leasingavgifter. Dessa två balansposter uppgår per den 30 juni 2019 till 266 mkr respektive 267 mkr.

Koncernens balansomslutning minskade under andra kvartalet 2019 med 282 mkr och uppgick per 30 juni 2019 till 3 950 mkr. Förändringen är främst hänförlig till affärsområdet Banking som är under avveckling.

Enligt redovisningsstandarden IAS 12 Inkomstskatter ska en uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga. I enlighet med denna standard redovisar Catellas kvarvarande verksamheter en uppskjuten skattefordran om 81 mkr (81 mkr per 31 december 2018) varav merparten utgörs av skattemässiga underskottsavdrag och vilken baseras på en bedömning av koncernens framtida intjäning. Koncernens samlade underskottsavdrag uppgår till cirka 880 mkr.

Catella har emitterat totalt 750 mkr icke säkerställda obligationer och vilka löper med en rörlig ränta om tremånaders Stibor plus 400 punkter. Lånet har slutförfall i juni 2022.

Koncernen har vidare beviljade checkräkningskrediter om totalt 30 mkr varav outnyttjad del per 30 juni 2019 uppgick till 30 mkr.

Koncernens egna kapital minskade under andra kvartalet med 53 mkr och uppgick per 30 juni 2019 till 1 772 mkr. Utdelning till moderföretagets aktieägare och utdelning till innehav utan bestämmande inflytande uppgick till 104 mkr respektive 28 mkr. Andra transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande uppgick till 10 mkr. Vidare ökade koncernens egna kapital med periodens resultat om 64 mkr och av positiva verkligt värdeförändringar i finansiella tillgångar redovisade i Övrigt totalresultat om 7 mkr. Periodens omräkningsdifferenser uppgick till -2 mkr. Koncernens soliditet uppgick per 30 juni 2019 till 45 procent (24 procent per 31 december 2018). Den ökade soliditeten beror främst på den kraftigt minskade balansomslutningen till följd av avvecklingen av affärsområdet Banking.

Koncernens kassaflöde

Kommentarerna nedan avser koncernens samtliga verksamheter, kvarvarande verksamheter och avyttringsgrupp som innehas för försäljning, om inte annat anges.

Andra kvartalet 2019

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till 33 mkr (81) varav 118 mkr är hänförligt till kvarvarande verksamheter och -85 mkr avser bankverksamheten. Betalda skatter uppgick till 107 mkr (34) under perioden varav 41 mkr avsåg Catella Banks skattebetalningar för inkomståren 2014-2017.

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 267 mkr (504) varav periodens förändring av rörelsekapital uppgick till 234 mkr (422). Av förändringar i rörelsekapital är 180 mkr hänförliga till bankverksamheten och 54 mkr till övriga verksamheter.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -37 mkr (-188) varav tilläggsinvesteringar i fastighetsutvecklingsprojekt inom intresseföretagen Kaktus, Grand Central och Nordic Seeding uppgick till 26 mkr. Vidare erhöll Catella Bank en inbetalning om 16 mkr från Visa Inc av-

seende reglering av den uppskjutna kontanta köpeskillingen från förvärvet av Visa Europe i juni 2016. Kassaflöden från låneportföljer uppgick till 4 mkr och avvecklade valutaterminkontrakt genererade likvidutflöden om 18 mkr under perioden.

Kassaflöde från finansieringsverksamheten uppgick till -150 mkr (150) varav utdelning till moderföretagets aktieägare och utdelning till innehav utan bestämmande inflytande uppgick till 104 mkr respektive 28 mkr. Kassaflöde från finansieringsverksamheten inkluderar vidare amortering av koncernens leasingskuld om 14 mkr och betalning av en avgift om 4 mkr till Catella ABs obligationsinnehavare som ersättning för ändrade obligationsvillkor.

Periodens kassaflöde uppgick till 80 mkr (465) varav kassaflöde från kvarvarande verksamheter uppgick till -34 mkr (-108) och kassaflöde från avyttringsgrupp som innehas för försäljning uppgick till 114 mkr (573).

Likvida medel vid periodens slut uppgick till 1 372 mkr (3 392), varav likvida medel hänförliga till kvarvarande verksamheter uppgick till 677 mkr (3 392) och likvida medel som redovisas bland Tillgångar i avyttringsgrupp som innehas för försäljning uppgick till 695 mkr (-).

Första halvåret 2019

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital uppgick till -14 mkr (92) varav 122 mkr är hänförligt till kvarvarande verksamheter och -136 mkr avser bankverksamheten. Betalda skatter uppgick till 174 mkr (92) under perioden.

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -1 972 mkr (290) varav periodens förändring av rörelsekapital uppgick till -1 958 mkr (198). Av förändringar i rörelsekapital är -2 044 mkr hänförliga till bankverksamheten och 86 mkr till övriga verksamheter. Bankens negativa rörelsekapitalförändring är främst ett resultat av överlåtelse av sin Wealth Management-verksamhet i Luxemburg och i Sverige.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till 192 mkr (-372) varav -

247 mkr avser erhållen försäljningslikvid från bankens verksamhetsöverlåtelse netto efter rådgivningskostnader. Därutöver erhöll banken en inbetalning om 16 mkr från Visa Inc avseende förvärvet av Visa Europe under 2016. Vidare uppgick tilläggsinvesteringar i intresseföretag till 29 mkr. Kassaflöden från låneportföljer uppgick till 6 mkr och avvecklade valutatermins-kontrakt genererade likvidutflöden om 24 mkr.

Kassaflöde från finansieringsverksamheten uppgick till -155 mkr (155) varav 132 mkr avser utdelningar till såväl moderföretagets aktieägare som till innehav utan bestämmande inflytande och 31 mkr avser amortering av koncernens leasingskuld. Kassaflöde från investeringsverksamheten inkluderar även inbetalning om 18 mkr från optionsinnehavare för teckning av nya B-aktier i Catella AB och en utbetalning om 4 mkr avseende återköp av teckningsoptioner.

Periodens kassaflöde uppgick till -1 934 mkr (73) varav kassaflöde från kvarvarande verksamheter uppgick till -23 mkr (-273) och kassaflöde från avyttringsgrupp som innehas för försäljning uppgick till -1 911 mkr (346).

Moderbolaget

Andra kvartalet 2019

Catella AB (publ) är moderbolag för koncernen. Koncernledningen och andra centrala gruppfunktioner finns samlade i moderbolaget.

Moderbolaget redovisade intäkter om 4,6 mkr (4,6) och rörelseresultat uppgick till -15,7 mkr (-15,3). Resultatet belastas med kostnader för den pågående avvecklingen av banken om 4 mkr.

Moderbolagets redovisade vidare finansiella poster om -26,0 mkr (-4,9) varav ränta och låneuppläggningskostnader på obligationslån uppgick till 8,2 mkr och realiserat resultat från derivatinstrument uppgick till -17,7 mkr.

Moderbolaget påbörjade i maj 2018 valutasäkring med derivatinstrument. Säkringingen om 60 miljoner EUR ingicks för att reducera valutarisken i Catellas nettoexponeringar i euro.

Resultat före skatt uppgick till -41,8 mkr (-20,3) och periodens resultat uppgick till -41,8 mkr (-5,1).

Likvida medel uppgick per balansdagen till 5,7 mkr. De likvida medel som bolaget

har på sitt transaktionskonto i koncernens cashpool i ett svenskt kreditinstitut redovisas som Kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Per balansdagen uppgick denna post till 102,5 mkr.

Antalet anställda i moderbolaget, motsvarande heltidstjänster, uppgick vid periodens slut till 12 personer (13).

Första halvåret 2019

De totala intäkterna uppgick till 9,2 mkr (9,2) och rörelseresultatet uppgick till -24,9 mkr (-27,6) under perioden. Finansiella poster summerade till -40,3 mkr (-9,8) och resultat före skatt och periodens resultat uppgick till -65,3 mkr (-37,4) respektive -65,3 (-22,2).

Medarbetare

Antalet anställda för kvarvarande verksamheter, motsvarande heltidstjänster, uppgick vid periodens slut till 551 personer (484), varav 216 (208) inom verksamhetsgrenen Corporate Finance, 315 (259) inom verksamhetsgrenen Asset Management och 20 (17) avseende övriga funktioner.

Antalet anställda inom avyttringsgrupp som innehas för försäljning (Banking) uppgick vid periodens slut till 96 personer (179).

Totalt antalet anställda, motsvarande heltidstjänster, uppgick vid periodens slut till 646 personer (662).

Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet uppgick per 30 juni 2019 till 173 mkr (168) fördelat på 86 281 905 aktier (84 115 238). Kvotvärde per aktie är 2. Aktiekapitalet är fördelat på två aktieslag med olika röstvärde. 2 530 555 A-aktier, som ger 5 röster per aktie, och 83 751 350 B-aktier med 1 röst per aktie.

Under mars 2019 nyttjades 2 166 667 teckningsoptioner för teckning av lika många nyemitterade aktier för ett pris om 8,40 kr per aktie. Emittering av de nya B-aktierna skedde den 8 april 2019 genom registrering hos Bolagsverket och införande i Eurodears aktiebok.

Moderbolaget har per 30 juni 2019 totalt 2 333 334 utestående teckningsoptioner varav 166 667 i eget förvar. Vid fullt utnyttjande av de 2 333 334 teckningsoptionerna blir utspädningen av kapitalet och rösterna i bolaget 2,6 respektive 2,4 procent.

Aktien

Catella är noterat på Nasdaq Stockholm inom segmentet Mid Cap och aktien handlas under kortnamnen CAT A och CAT B. Aktiekursen för Catellas B-aktie uppgick till 26,05 kr (23,00) per 30 juni 2019. Det totala börsvärdet uppgick vid periodens slut till 2 251 mkr (1 936).

Aktieägare

Catella hade 7 269 (7 503) aktieägare registrerade vid periodens slut. De största enskilda aktieägarna per 30 juni 2019 var Claesson & Anderzén-koncernen med ett innehav på 48,3 procent (48,9) av kapital och 47,8 procent (48,3) av rösterna följt av Swedbank Robur fonder med ett innehav på 5,8 procent (6,0) av kapital och 6,0 procent (6,2) av rösterna.

Utdelning

Catellas mål är att till aktieägarna överföra koncernens resultat efter skatt till den del det inte bedöms nödvändigt för att utveckla koncernens operativa verksamheter, samt beaktande bolagets strategi och finansiella ställning. Justerat för resultatmässigt realiserade värdeökningar ska över tid minst 50 procent av koncernresultatet efter skatt överföras till aktieägarna.

Beaktat de tillväxtpöjligheter inom både befintliga och nya verksamheter som förväntas generera långsiktigt aktieägarvärde lämnades en utdelning på 1,20 kr per A och B aktie till aktieägarna för räkenskapsåret 2018. För räkenskapsåret 2017 lämnades en utdelning på 1,00 kr per A och B aktie till aktieägarna.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Catella påverkas av utvecklingen på de finansiella marknaderna. Corporate Finance-verksamheten påverkas av marknadens transaktionsvillighet som i sin tur styrs av den makroekonomiska utvecklingen och tillgången till lånefinansiering.

Kapitalförvaltningen påverkas av marknadsutvecklingen på de nordiska börserna samt av utvecklingen på fastighetsmarknaden. Inom bankverksamheten finns särskilt stora operativa risker. Det är betydande volymer/transaktioner i realtidssystem med krav på 24 timmars tillgänglighet. I takt med avvecklingen av bankens verksamheter under 2019 förväntas de operativa riskerna minska.

Inom Catella-koncernen bedriver flera bolag tillståndspliktig verksamhet under tillsyn av respektive hemvistlands tillsynsmyndighet. Existerande regelverk och den snabba utvecklingen inom regelverk är komplex i allmänhet och särskilt avseende Catellas bankverksamhet. Dessa regler ställer höga och i framtiden än högre krav på den tillståndspliktiga verksamhetens rutiner och processer samt likviditets- och kapitalreserver. Att efterleva dessa regelverk är en förutsättning för att bedriva tillståndspliktig verksamhet. Catella arbetar kontinuerligt med att säkerställa efterlevnad av nuvarande regelverk samt förbereder sig för regelefterlevnad av kommande regeländringar. I takt med utvecklingen av bankens verksamheter under 2019 förväntas de regulatoriska riskerna minska.

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att styrelsen och koncernledningen gör uppskattningar och bedömningar avseende bland annat värdering av låneportföljer, goodwill och varumärke samt antaganden hänförliga till intäktsredovisning. Uppskattningar och bedömningar påverkar såväl koncernens resultaträkning som finansiella ställning samt upplysningar som lämnas om exempelvis ansvarsförbindelser. För väsentliga uppskattningar och bedömningar, se not 4 i Årsredovisningen för 2018. Faktiskt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar beroende på andra omständigheter eller ändrade förutsättningar.

Catella har genom intressebolagen Nordic Seeding GmbH och Grand Central Beteiligungs GmbH investeringar i fastighetsutvecklingsprojekt i Tyskland. Projekten drivs av Catellas tyska dotterföretag Catella Project Management GmbH. Catella har via Nordic Seeding GmbH och Grand Central Beteiligungs GmbH för avsikt att investera i den tidiga fasen av projekten där koncept och ramverk fastställs för att sedan avyttra projekten och realisera resultatet innan byggnation inleds och projekten färdigställs. Investeringarna innefattar risker där Nordic Seeding GmbH eller Grand Central Beteiligungs GmbH kan hamna i situationer där bolaget måste välja att investera även i senare delfaser av projekten, driva projekten till färdigställande alternativt lämna projekten och därmed förlora det investerade kapitalet. Liknande risker finns i alla fastighetsutvecklingsprojekt som Catella investerar i (se not 3).

Säsongsvariationer

Inom verksamhetsgrenen Corporate Finance är säsongsvariationerna betydande. Det innebär att omsättning och resultat varierar under året. Inom Corporate Finance är vanligtvis transaktionsvolymerna högst under fjärde kvartalet, följt av det andra kvartalet, varefter det tredje och första kvartalet följer.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen.

Koncernens finansiella rapporter är upprättade i enlighet med "International Financial Reporting Standards" (IFRS) sådana de antagits av Europeiska Unionen (EU), Årsredovisningslagen och RFR 1. Kompletterande redovisningsregler för koncerner, utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Moderbolagets finansiella rapporter är upprättade i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer, utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Under oktober-december 2018 ingick Catella Bank avtal om att avyttra samtliga sina verksamheter genom inkråmsöverlåtelser till tre olika aktörer. Från och med den 30 september 2018 redovisas därför affärsområdet Banking i enlighet med IFRS 5, Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter. Det innebär att bankens verksamhet redovisas netto på en separat rad i koncernens resultaträkning benämnd Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning. Jämförelsetalen i resultaträkningen för innevarande och föregående år har justerats som om bankens verksamhet aldrig har varit en del av koncernens verksamhet. I koncernens rapport över finansiell ställning redovisas bankens tillgångar och skulder skilda från övriga tillgångar och skulder på separata rader benämnda Tillgångar i avyttringsgrupp som innehas för försäljning respektive Skulder i avyttringsgrupp som innehas för försäljning. Tidigare års jämförelsesiffror avseende bankens tillgångar och skulder klassificeras däremot inte om på motsvarande sätt.

För information i not 10 avseende så kallad konsoliderad situation som utgörs av delar av Catellas verksamhet, är denna

upprättad i enlighet med koncernens redovisningsprinciper samt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL).

IFRS 16 "Leases" publicerades i januari 2016 och gäller från och med den 1 januari 2019. Implementeringen av standarden innebär att så gott som samtliga leasingavtal redovisas i balansräkningen. Standarden gör ingen åtskillnad mellan operationella och finansiella avtal. En tillgång (rättigheten att använda en leasad tillgång) och en finansiell skuld motsvarande det åtagandet företaget har att betala leasingavgifter ska redovisas för så gott som alla leasingåtaganden. Ett undantag finns för korta avtal och avtal av mindre värde. Catella innehar främst hyreskontrakt för kontorslokaler och bilar. Catella tillämpar den förenklade standarden och räknar därmed inte om jämförelsetalen. Catella redovisar därför i koncernens finansiella ställning två nya poster benämnda Kontraktstillgångar och Kontraktsskulder och vilka per den 30 juni 2019 uppgår till 266 mkr respektive 267 mkr. I koncernens resultaträkning för första halvåret 2019 uppgår avskrivningar på Kontraktstillgångar till 32 mkr och räntekostnader på Kontraktsskulden uppgår till 9 mkr. Hyreskostnader redovisas inte längre i koncernens resultaträkning. Den nya redovisningsstandardens påverkar även koncernens nyckeltal. Soliditeten per den 30 juni 2019 minskar med cirka 3 procent. Rörelsemarginal och vinstmarginal för kvarvarande verksamheter för första halvåret 2019 påverkas dock endast marginellt.

De för koncernen och moderbolaget väsentligaste redovisningsprinciperna återfinns i Catellas årsredovisning för 2018. Avrundningar kan förekomma i tabeller och kommentarer.

Transaktion med närstående

Catella innehar andelar i intresseföretagen Nordic Seeding GmbH och Grand Central Beteiligungs GmbH vars övriga delägare utgörs av Claesson & Anderzén-koncernen och ledningen i Catella Project Management GmbH. Catellas samlade netto investering i båda bolagen uppgår till 85 mkr per den 30 juni 2019. Kvarstående investeringsåtagande i Nordic Seeding GmbH och Grand Central Beteiligungs GmbH uppgår till 5 mkr. För mer information se not 3 i denna rapport samt not 20 och 39 i Årsredovisning 2018.

Catellas tyska dotterföretag Catella Project Management GmbH (CPM) driver fastighetsutvecklingsprojekten inom intresseföretagen Nordic Seeding GmbH och Grand Central Beteiligungs GmbH. Under andra kvartalet 2019 har CPM fakturerat Nordic Seeding GmbH och Grand Central Beteiligungs GmbH 13 mkr för utförda tjänster. Därutöver redovisar CPM ett performance-relaterat arvode om ca 10 mkr från försäljningen av projektet Living Lyon enligt gällande avtal. Ingen del av dessa intäkter har eliminerats i Catellas koncernresultaträkning då intresseföretagen faller utanför Catellas intressegemenskap.

Catella har gjort investeringar om totalt 80 mkr i intresseföretaget Kaktus I TopCo ApS som har förvärvat mark med byggrätter för studentbostäder i Köpenhamn. Catellas totala investeringsåtagande uppgår till drygt 140 mkr och kvarstående investeringsåtagande uppgår till ca 59 mkr. Catellas danska dotterföretag Catella Investment Management A/S driver fastighetsutvecklingsprojektet inom intresseföretaget Kaktus I TopCo ApS. Under andra kvartalet 2019 har Catella Investment Management A/S fakturerat Kaktus I TopCo ApS 1 mkr för utförda tjänster enligt gällande avtal. Ingen del av intäkten har eliminerats i Catellas koncernresultaträkning då intresseföretaget faller utanför Catellas intressegemenskap.

Prognos

Catella lämnar inga prognoser.

Revision

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Finansiell kalender

Delårsrapport januari–september 2019

14 november 2019

Bokslutskommuniké 2019

21 februari 2020

För ytterligare information

Knut Pedersen, vd och koncernchef
Tel. 08-463 33 10

Mer information om Catella och samtliga rapporter finns tillgängliga på catella.com.

Denna information är sådan information som Catella AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 augusti 2019 kl. 07.00 CET.

Undertecknade försäkrar att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 augusti 2019
Catella AB (publ)

Johan Claesson, styrelseordförande

Johan Damne, styrelseledamot

Joachim Gahm, styrelseledamot

Anna Ramel, styrelseledamot

Jan Roxendal, styrelseledamot

Knut Pedersen, vd och koncernchef

Koncernens resultaträkning

Mkr	Not	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2018 jan-dec
Nettoomsättning		677	596	1 124	1 007	2 159
Övriga rörelseintäkter		11	8	18	38	57
Totala intäkter		688	604	1 142	1 046	2 216
Uppdragskostnader och provisioner		-136	-119	-213	-201	-389
Övriga externa kostnader		-107	-118	-208	-218	-471
Personalkostnader		-252	-217	-441	-384	-960
Avskrivningar		-30	-5	-57	-11	-26
Övriga rörelsekostnader		1	-25	3	-31	-18
Rörelseresultat		164	119	226	200	352
Ränteintäkter		6	4	11	8	18
Räntekostnader		-13	-4	-25	-9	-27
Övriga finansiella poster		1	-4	-10	1	-6
Finansiella poster - netto		-6	-4	-23	1	-15
Resultat före skatt		157	115	203	201	337
Skatt		-44	-40	-67	-63	-127
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter		114	75	136	138	210
Verksamheter som innehas för försäljning:						
Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning	7	-49	-37	61	-58	-238
Periodens resultat		64	39	197	80	-28
Resultat hänförligt till:						
Moderföretagets aktieägare		38	13	149	35	-112
Innehav utan bestämmande inflytande		27	26	49	46	84
		64	39	197	80	-28
Resultat per aktie hänförligt till moderföretagets aktieägare, kr						
Kvarvarande verksamheter						
- före utspädning		1,01	0,59	1,02	1,10	1,50
- efter utspädning		0,99	0,56	0,99	1,04	1,43
Avyttringsgrupp som innehas för försäljning						
- före utspädning		-0,57	-0,43	0,71	-0,69	-2,83
- efter utspädning		-0,56	-0,41	0,69	-0,65	-2,69
Total verksamhet						
- före utspädning		0,44	0,16	1,72	0,41	-1,33
- efter utspädning		0,43	0,15	1,68	0,39	-1,26
Antal aktier vid periodens slut		86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238	84 115 238
Genomsnittligt vägt antal aktier efter utspädning		87 996 972	88 724 128	88 718 244	89 081 634	88 663 683

Koncernens rapport över totalresultat

Mkr	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2018 jan-dec
Periodens resultat	64	39	197	80	-28
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen:					
Värdoförändring förmånsbestämda pensionsplaner	0	-0	0	-1	-0
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen:					
Verkligt värdoförändringar i finansiella tillgångar via övrigt totalresultat	7	8	19	9	9
Säkring av nettoinvestering	-9	-0	-14	-0	12
Omräkningsdifferenser	7	11	40	62	49
Övrigt totalresultat för perioden, netto efter skatt	5	18	45	71	70
Summa totalresultat för perioden	70	56	242	151	42
Resultat hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare	43	31	193	103	-43
Innehav utan bestämmande inflytande	27	26	50	48	86
	70	56	242	151	42

Information avseende resultaträkning per verksamhetsgren återfinns i not 1.

Koncernens rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	Not	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella tillgångar		648	396	646
Kontraktstillgångar		266	0	0
Materiella anläggningstillgångar		28	34	29
Innehav i intresseföretag	3	157	203	116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3, 4, 5	345	467	337
Uppskjutna skattefordringar		81	101	81
Övriga långfristiga fordringar		6	586	6
		1 530	1 788	1 215
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga lånefordringar		0	701	0
Kundfordringar och övriga fordringar		651	1 126	737
Kortfristiga placeringar	3, 4, 5	133	77	123
Likvida medel *		677	3 392	687
		1 461	5 296	1 547
Tillgångar i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	7	959	0	4 247
		2 420	5 296	5 794
Summa tillgångar		3 950	7 084	7 009
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital		173	168	168
Övrigt tillskjutet kapital		280	270	270
Reserver		48	4	4
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		1 044	1 146	1 000
Eget kapital som kan hänföras till moderföretagets aktieägare		1 544	1 588	1 442
Innehav utan bestämmande inflytande		228	203	205
Summa eget kapital		1 772	1 791	1 647
Skulder				
Långfristiga skulder				
Långfristiga låneskulder		745	748	748
Kontraktsskulder		267	0	0
Uppskjutna skatteskulder		29	40	29
Övriga avsättningar		52	5	53
		1 094	793	831
Kortfristiga skulder				
Upplåning		0	214	0
Kortfristiga låneskulder		0	3 493	0
Leverantörsskulder och övriga skulder		569	686	714
Skatteskulder		49	108	77
		617	4 501	790
Skulder i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	7	467	0	3 741
		1 084	4 501	4 531
Summa skulder		2 178	5 294	5 362
Summa eget kapital och skulder		3 950	7 084	7 009
* varav pantsatta och spärrade likvida medel		98	209	205

Information avseende finansiell ställning per verksamhetsgren återfinns i not 2.

Koncernens rapport över kassaflöden

Mkr	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2018 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	98	74	297	138	44
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:					
Avvecklingskostnader	0	0	42	0	155
Övriga finansiella poster	4	6	-233	0	5
Avskrivningar	31	10	58	16	32
Nedskrivningar /återläggning nedskrivningar kortfristiga fordringar	7	-3	10	-3	3
Förändringar avsättningar	-1	-0	-1	-1	-2
Bokförda ränteintäkter från låneportföljer	-4	-4	-9	-7	-16
Förvärvskostnader	0	0	0	0	5
Resultat från andelar i intresseföretag	-5	27	-7	32	18
Ej kassaflödespåverkande personalkostnader	10	6	3	8	49
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	0	0	1	1
Betalda skatter	-107	-34	-174	-92	-154
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	33	81	-14	92	140
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordringar	450	-356	1 542	-172	-66
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	-216	779	-3 500	370	271
Kassaflöde från den löpande verksamheten	267	504	-1 972	290	344
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1	-4	-3	-11	-16
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-3	-7	-6	-10	-19
Förvärv av dotterföretag, efter avdrag för förvärvade likvida medel	0	-0	0	-199	-428
Försäljning av dotterföretag, efter avdrag för avyttrade likvida medel	-0	0	-0	-	-1
Verksamhetsöverlåtelse netto efter rådgivningskostnader	-2	0	247	-	-
Förvärv av intresseföretag	-26	-154	-29	-192	-246
Utdelning och andra utbetalningar från intresseföretag	0	0	0	0	157
Förvärv av finansiella tillgångar	-34	-45	-45	-86	-85
Försäljning av finansiella tillgångar	24	17	20	35	62
Kassaflöden från låneportföljer	4	4	6	90	97
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37	-188	192	-372	-479
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Återköp av teckningsoptioner	0	0	-4	-	-
Nyemission	0	16	18	21	21
Upptagna lån	-4	253	-4	253	252
Amortering av leasingkuld	-14	0	-31	-	-
Utdelning	-104	-84	-104	-84	-84
Tillskott från och utbetalningar till innehav utan bestämmande inflytande	-28	-35	-31	-35	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-150	150	-155	155	89
Periodens kassaflöde	80	465	-1 934	73	-45
Likvida medel vid periodens början	1 261	2 886	3 234	3 177	3 177
Valutakursdifferens i likvida medel	31	41	72	142	102
Likvida medel vid periodens slut *	1 372	3 392	1 372	3 392	3 234
Varav kassaflöde från avyttringsgrupp som innehas för försäljning:					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	95	576	-2 180	346	174
Kassaflöde från investeringsverksamheten	19	-3	268	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0	170
Periodens kassaflöde från avyttringsgrupp som innehas för försäljning	114	574	-1 911	346	344
* Varav likvida medel som redovisas bland Tillgångar i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	695	-	695	-	2 547

Av koncernens likvida medel är 693 mkr relaterad till Catella Bank och övriga Catella-koncernen har ej, med hänsyn till de föreskrifter och regler Catella Bank lyder under, tillgång till Catella Banks likviditet.

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare							Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital *	Verkligt värde	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel inkl periodens resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande **	
Ingående balans per 1 januari 2019	168	270	22	-19	1 000	1 442	205	1 647
Periodens totalresultat för januari - juni 2019:								
Periodens resultat					149	149	49	197
Övrigt totalresultat, netto efter skatt			19	25		44	1	45
Periodens totalresultat			19	25	149	193	50	242
Transaktioner med aktieägare:								
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande					-2	-2	-27	-29
Återköp av utställda teckningsoptioner		-4				-4		-4
Nyemission	4	14				18		18
Utdelning					-104	-104		-104
Utgående balans per 30 juni 2019	173	280	41	6	1 044	1 544	228	1 772

* Övrigt tillskjutet kapital avser reservfond i moderbolaget.

** Innehav utan bestämmande inflytande är hänförligt till minoritetsägande i dotterföretag inom Systematic Funds och Property Funds samt flertalet dotterföretag inom Property Asset Management och Corporate Finance.

Under mars 2019 nyttjades 2 166 667 teckningsoptioner för teckning av lika många nyemitterade aktier för ett pris om 8,40 kr per aktie. Emittering av de nya B-aktierna skedde den 8 april 2019 genom registrering hos Bolagsverket. Under första kvartalet återköptes även 200 000 teckningsoptioner med anledning av förändringar i Catella ABs koncernledning. Återköp av teckningsoptioner redovisas i koncernredovisningen mot Övrigt tillskjutet kapital till den del detta utgörs av fritt eget kapital och överskjutande del mot Balanserade vinstmedel. Under andra kvartalet gjordes inga transaktioner med teckningsoptioner. Moderbolaget hade per 30 juni 2019 totalt 2 333 334 utestående teckningsoptioner varav 166 667 i eget förvar.

Mkr	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare							Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital *	Verkligt värde	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel inkl periodens resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande **	
Ingående balans per 1 januari 2018	164	253	12	-77	1 377	1 729	214	1 943
Justerad ingående balans per 1 januari 2018	164	253	12	-77	1 375	1 726	214	1 940
Periodens totalresultat för januari - juni 2018:								
Periodens resultat					35	35	46	80
Övrigt totalresultat, netto efter skatt			9	59	-1	68	3	71
Periodens totalresultat			9	59	34	103	48	151
Transaktioner med aktieägare:								
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande					-179	-179	-59	-238
Nyemission	5	17				21		21
Utdelning					-84	-84		-84
Utgående balans per 30 juni 2018	168	270	22	-18	1 146	1 588	203	1 791

* Övrigt tillskjutet kapital avser reservfond i moderbolaget.

** Innehav utan bestämmande inflytande är hänförligt till minoritetsägande i dotterföretag inom Systematic Funds och Property Funds samt flertalet dotterföretag inom Property Asset Management och Corporate Finance..

Under första halvåret 2018 nyttjades 2 266 666 teckningsoptioner för teckning av lika många nyemitterade aktier för ett pris om 9,40 kr per aktie och 66 667 teckningsoptioner i eget förvar förföll utan nyttjande. Moderbolaget hade per 30 juni 2018 4 666 667 utestående teckningsoptioner varav 133 333 i eget förvar.

Not 1. Resultaträkning per verksamhetsgren

Mkr	Not	Corporate Finance		Asset Management		Övrigt		Koncernen	
		2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
		apr-jun	apr-jun	apr-jun	apr-jun	apr-jun	apr-jun	apr-jun	apr-jun
Nettoomsättning		165	157	514	441	-3	-1	677	596
Övriga rörelseintäkter		1	2	6	6	4	-0	11	8
Totala intäkter		166	159	520	447	1	-2	688	604
Uppdragskostnader och provisioner		-17	-10	-122	-109	3	0	-136	-119
Övriga externa kostnader		-40	-44	-68	-61	1	-13	-107	-118
Personalkostnader		-90	-90	-148	-121	-14	-6	-252	-217
Avskrivningar		-5	-1	-22	-4	-4	-0	-30	-5
Övriga rörelsekostnader		1	2	-0	1	1	-27	1	-25
Rörelseresultat		15	16	160	152	-12	-48	164	119
Ränteintäkter		1	0	0	0	5	4	6	4
Räntekostnader		-2	-1	-4	-0	-7	-2	-13	-4
Övriga finansiella poster		0	-1	-3	-8	3	4	1	-4
Finansiella poster - netto		-1	-1	-6	-8	1	6	-6	-4
Resultat före skatt		14	14	154	144	-11	-43	157	115
Skatt		-3	-7	-42	-39	2	5	-44	-40
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter		11	7	112	105	-9	-37	114	75
Verksamheter som innehas för försäljning:									
Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning	7	0	0	-49	-36	-0	-0	-49	-37
Periodens resultat		11	7	63	69	-9	-37	64	39
Resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare		11	7	36	43	-9	-37	38	13

Mkr	Not	Corporate Finance			Asset Management			Övrigt			Koncernen		
		2019	2018	2018	2019	2018	2018	2019	2018	2018	2019	2018	2018
		jan-jun	jan-jun	jan-dec	jan-jun	jan-jun	jan-dec	jan-jun	jan-jun	jan-dec	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Nettoomsättning		268	266	710	861	745	1 457	-5	-4	-9	1 124	1 007	2 159
Övriga rörelseintäkter		2	3	5	10	36	53	6	-1	-0	18	38	57
Totala intäkter		270	270	715	871	781	1 510	1	-5	-9	1 142	1 046	2 216
Uppdragskostnader och provisioner		-26	-16	-88	-190	-185	-301	3	0	0	-213	-201	-389
Övriga externa kostnader		-77	-80	-175	-130	-118	-268	-1	-20	-27	-208	-218	-471
Personalkostnader		-156	-160	-405	-264	-213	-521	-20	-12	-33	-441	-384	-960
Avskrivningar		-9	-2	-5	-40	-8	-20	-8	-1	-1	-57	-11	-26
Övriga rörelsekostnader		2	3	7	0	-2	-8	1	-32	-16	3	-31	-18
Rörelseresultat		3	14	49	247	255	391	-23	-68	-87	226	200	352
Ränteintäkter		1	0	2	0	0	1	10	8	15	11	8	18
Räntekostnader		-4	-2	-3	-8	-2	-3	-13	-6	-20	-25	-9	-27
Övriga finansiella poster		-0	1	1	-13	-9	-13	4	10	6	-10	1	-6
Finansiella poster - netto		-3	-0	-0	-21	-11	-16	0	11	1	-23	1	-15
Resultat före skatt		-0	14	48	226	244	375	-23	-57	-86	203	201	337
Skatt		-6	-12	-33	-64	-64	-104	3	13	11	-67	-63	-127
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter		-6	2	15	162	180	271	-20	-44	-76	136	138	210
Verksamheter som innehas för försäljning:													
Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning	7	0	0	0	61	-58	-242	1	-0	4	61	-58	-238
Periodens resultat		-6	2	15	223	122	29	-19	-44	-72	197	80	-28
Resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare		-6	2	15	174	76	-55	-19	-44	-72	149	35	-112

De verksamhetsgrenar som rapporteras i denna rapport; Corporate Finance och Asset Management, överensstämmer med den interna rapportering som lämnas till ledning och styrelse och utgör därmed koncernens verksamhetsgrenar enligt IFRS 8 Rörelsesegment. Moderbolaget, andra hddingbolag och Egna investeringar redovisas i kategorin "Övrigt". I denna kategori redovisas även förvärvs- och finansieringskostnader och Catellas varumärke. I "Övrigt" ingår vidare eliminering av koncerninterna transaktioner mellan de olika verksamhetsgrenarna. Transaktioner mellan verksamhetsgrenarna är begränsade och avser främst finansiella transaktioner och viss vidarefakturering av kostnader. Transaktionerna sker enligt marknadsmässiga villkor.

Historisk resultatutveckling per kvartal och verksamhetsgren

Mkr	Corporate Finance							
	2019 apr-jun	2019 jan-mar	2018 okt-dec	2018 jul-sep	2018 apr-jun	2018 jan-mar	2017 okt-dec	2017 jul-sep
Nettoomsättning	165	102	299	145	157	110	262	143
Övriga rörelseintäkter	1	1	1	1	2	1	0	1
Totala intäkter	166	103	299	146	159	111	262	144
Uppdragskostnader och provisioner	-17	-9	-50	-22	-10	-6	-29	-13
Övriga externa kostnader	-40	-37	-58	-38	-44	-36	-33	-33
Personalkostnader	-90	-66	-163	-82	-90	-70	-155	-75
Avskrivningar	-5	-5	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Övriga rörelsekostnader	1	1	3	2	2	1	-1	1
Rörelseresultat	15	-12	30	5	16	-2	43	23
Ränteintäkter	1	0	0	1	0	0	0	0
Räntekostnader	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Övriga finansiella poster	0	-0	0	-0	-1	2	1	0
Finansiella poster - netto	-1	-2	-0	0	-1	1	0	-0
Resultat före skatt	14	-14	29	5	14	-0	44	23
Skatt	-3	-2	-18	-4	-7	-5	-15	-8
Periodens resultat	11	-16	11	1	7	-5	29	15
Resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare	11	-16	12	1	7	-5	29	15

Mkr	Asset Management							
	2019 apr-jun	2019 jan-mar	2018 okt-dec	2018 jul-sep	2018 apr-jun	2018 jan-mar	2017 okt-dec	2017 jul-sep
Nettoomsättning	514	347	390	323	441	304	424	314
Övriga rörelseintäkter	6	4	12	5	6	30	10	2
Totala intäkter	520	351	401	328	447	334	435	316
Uppdragskostnader och provisioner	-122	-68	-51	-66	-109	-76	-74	-62
Övriga externa kostnader	-68	-63	-89	-61	-61	-57	-73	-44
Personalkostnader	-148	-116	-209	-100	-121	-91	-149	-98
Avskrivningar	-22	-18	-8	-4	-4	-4	-4	-5
Övriga rörelsekostnader	-0	0	-4	-2	1	-3	-1	-3
Rörelseresultat	160	86	41	95	152	103	134	102
Ränteintäkter	0	-0	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-4	-4	-1	-1	-0	-1	-0	-0
Övriga finansiella poster	-3	-11	4	-8	-8	-1	-1	1
Finansiella poster - netto	-6	-14	3	-8	-8	-2	-1	1
Resultat före skatt	154	72	44	87	144	100	133	103
Skatt	-42	-22	-18	-22	-39	-26	-34	-27
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	112	50	26	65	105	75	99	77
Verksamheter som innehas för försäljning:								
Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning	-49	110	-150	-34	-36	-21	-49	-1
Periodens resultat	63	160	-123	31	69	53	50	76
Resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare	36	138	-137	6	43	33	30	51

Not 2. Finansiell ställning i sammandrag per verksamhetsgren

Mkr	Corporate Finance			Asset Management			Övrigt			Koncernen		
	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec
TILLGÅNGAR												
Anläggningstillgångar												
Immateriella tillgångar	66	65	65	524	273	525	58	58	56	648	396	646
Kontraktstillgångar	48	0	0	197	0	0	20	0	0	266	0	0
Materiella anläggningstillgångar	10	12	11	17	21	18	0	1	1	28	34	29
Innehav i intresseföretag	0	0	0	17	16	16	141	187	100	157	203	116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	0	0	145	233	142	200	234	194	345	467	337
Uppskjutna skattefordringar	0	0	0	11	31	11	70	70	70	81	101	81
Övriga långfristiga fordringar	18	16	17	2	582	2	-13	-12	-13	6	586	6
	142	94	94	912	1 156	714	476	539	408	1 530	1 788	1 215
Omsättningstillgångar												
Kortfristiga lånefordringar	0	0	0	0	701	0	0	0	0	0	701	0
Kundfordringar och övriga fordringar	162	156	186	415	947	482	74	23	69	651	1 126	737
Kortfristiga placeringar	0	0	0	51	61	52	81	16	71	133	77	123
Likvida medel	118	108	185	571	2 942	486	-12	342	17	677	3 392	687
	281	264	371	1 037	4 652	1 020	143	380	156	1 461	5 296	1 547
Tillgångar i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	0	0	0	1 034	0	4 249	-75	0	-2	959	0	4 247
	281	264	371	2 071	4 652	5 269	68	380	155	2 420	5 296	5 794
Summa tillgångar	423	357	465	2 983	5 808	5 982	543	919	562	3 950	7 084	7 009
EGET KAPITAL OCH SKULDER												
Eget kapital												
Eget kapital som kan hänföras till moderföretagets aktieägare	27	42	35	1 579	1 096	1 389	-62	450	18	1 544	1 588	1 442
Innehav utan bestämmande inflytande	19	16	34	209	187	171	-0	-0	-0	228	203	205
Summa eget kapital	46	58	69	1 788	1 283	1 560	-62	450	17	1 772	1 791	1 647
Skulder												
Långfristiga skulder												
Långfristiga låneskulder	0	0	0	0	0	0	745	748	748	745	748	748
Kontraktsskulder	49	0	0	201	0	0	17	0	0	267	0	0
Övriga långfristiga skulder	105	0	101	13	12	12	-118	-12	-114	0	0	0
Uppskjutna skatteskulder	0	0	0	18	29	18	11	11	11	29	40	29
Övriga avsättningar	0	2	0	52	3	53	0	0	0	52	5	53
	155	3	102	284	43	84	655	747	646	1 094	793	831
Kortfristiga skulder												
Upplåning	0	0	0	0	214	0	0	0	0	0	214	0
Kortfristiga låneskulder	0	0	0	0	3 493	0	0	0	0	0	3 493	0
Leverantörsskulder och övriga skulder	216	279	261	432	685	548	-79	-277	-95	569	686	714
Skatteskulder	6	18	33	43	91	44	0	0	0	49	108	77
	222	296	293	474	4 482	591	-79	-277	-94	617	4 501	790
Skulder i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	0	0	0	437	0	3 747	30	0	-6	467	0	3 741
	222	296	293	912	4 482	4 338	-49	-277	-101	1 084	4 501	4 531
Summa skulder	377	299	395	1 195	4 525	4 422	606	469	545	2 178	5 294	5 362
Summa eget kapital och skulder	423	357	465	2 983	5 808	5 982	543	919	562	3 950	7 084	7 009

Not 3. Catellas egna investeringar

I ett internationellt perspektiv är det viktigt att Catella i utvalda situationer kan investera tillsammans med kund för att attrahera kapital till de projekt och produkter som Catella arbetar med. Under de kommande åren avser Catella att avsätta kapital för dessa investeringar som primärt är inom fastighetsområdet.

Catella ser stora möjligheter i både olika projekt och rena fastighetsprodukter där Catella genom ett aktivt deltagande kommer att bidra till tillväxt och trovärdighet

utöver en god avkastning. Målet för respektive investering ska vara att erhålla en avkastning (IRR) på minst 20 procent över tid.

Catella har genom intressebolag investeringar i fastighetsutvecklingsprojekt i Tyskland och Danmark (Se beskrivning av projekten nedan). Projekten drivs av Catellas tyska och danska dotterbolag. Catella via intressebolagen har för avsikt att investera i den tidiga fasen av projekten där koncept och ramverk fastställs med ambitionen att avyttra projekten och realisera

resultatet innan byggnation inleds och projekten färdigställs.

För att strukturera de egna investeringarna och stödja nya fastighetsprodukter har Catella bildat en investeringskommitté vars uppgift är att utvärdera respektive investering alternativt avyttring av tillgångar.

Nedan redovisas Catellas egna investeringar under kategorin Övrigt uppdelat på Innehav i intresseföretag, Andra långfristiga värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar.

ÖVRIGT, mkr	Innehav i intresseföretag	Andra långfristiga värdepappersinnehav	Kortfristiga placeringar	Summa
Fastighetsutvecklingsprojekt *	141	-	-	141
Låneportföljer	-	163	60	223
Övriga innehav	-1	41	17	57
Summa	140	204	77	421
<i>Investeringsåtaganden</i>				87

* Investeringarna innefattar risker som innebär att Catella kan hamna i situationer där Catella måste välja att investera även i senare delfaser av projekten, driva projekten till färdigställande alternativt lämna projektet och därmed förlora det investerade kapitalet.

Kommentarer till Catellas egna investeringar avseende andra kvartalet 2019

Catellas egna investeringar redovisas i koncernens resultaträkning och finansiella ställning i kategorin Övrigt, se not 1 och 2. De egna investeringarna uppgår per 30 juni 2019 till 421 mkr vilket är en ökning med 47 mkr i jämförelse med föregående kvartal. Ökningen består främst av tilläggsinvesteringar i fastighetsutvecklingsprojekt om 26 mkr, vinstavräkning av fastighetsutvecklingsprojektet Living Lyon om 2 mkr och verkligt värdejusteringar på låneportföljer och övriga innehav om 13 mkr.

Catellas totala vinst före skatt avseende projektet Living Lyon har avräknats och uppgick till 19 mkr, varav sista delen om 3 mkr under andra kvartalet 2019, motsvarande 24% avkastning (IRR) på Catellas investering.

Fastighetsutvecklingsprojekt

Grand Central

Bostadsfastighetsutvecklingsprojekt beläget i Düsseldorf bestående av 1 000 lägenheter på en markyta om 38 075 kvadratmeter.

Living Lyon

Bostadsfastighetsutvecklingsprojekt beläget i Frankfurt bestående av 125 lägenheter och lokaler på en markyta om 4 258 kvadratmeter.

Kaktus

Bostadsfastighetsutvecklingsprojekt beläget i centrala Köpenhamn bestående av 495 lägenheter och lokaler om cirka 21 000 kvadratmeter.

Låneportföljer

Låneportföljerna består av värdepapperiserade europeiska lån med huvudsaklig exponering mot bostäder. Utvecklingen i låneportföljerna följs noga, och omvärderingar görs kontinuerligt. Prognosen utförs av den franska investeringsrådgivaren Cartesia S.A.S. Det bokförda värdet i Catellas koncernredovisning fastställs baserat på prognostiserade diskonterade kassaflöden bestående i huvudsak av räntebetalningar men även amorteringar.

Sammandrag av Catellas låneportfölj samt utfall och prognos av kassaflöden för låneportföljen redovisas i denna not på nästkommande sidor.

Övriga innehav

Övriga innehav utgörs främst av noterade och onoterade aktier i svenska aktiebolag.

Sammandrag av Catellas låneportfölj

Mkr		Prognostiserade odiskonterat kassaflöde *	Andel av odiskonterade kassaflöden	Prognostiserade diskonterade kassaflöden	Andel av diskonterade kassaflöden	Diskonteringsränta	Duration, år
Låneportfölj	Land						
Pastor 2	Spanien	52,8	17,8%	52,0	23,8%	6,0%	0,3
Pastor 3 **	Spanien	-	-	-	-	-	-
Pastor 4	Spanien	33,7	11,4%	15,0	6,9%	11,0%	7,8
Pastor 5 **	Spanien	-	-	-	-	-	-
Lusitano 3	Portugal	78,2	26,4%	65,2	29,8%	6,0%	3,2
Lusitano 4 **	Portugal	-	-	-	-	-	-
Lusitano 5	Portugal	131,7	44,5%	86,7	39,6%	11,0%	4,2
Gems	Tyskland	-	-	-	-	-	-
Minotaure ****	Frankrike	-	-	-	-	-	-
Ludgate ****	Storbritannien	-	-	-	-	-	-
Sestante 2 **	Italien	-	-	-	-	-	-
Sestante 3 **	Italien	-	-	-	-	-	-
Sestante 4 **	Italien	-	-	-	-	-	-
Sestante 4 AI	Italien	-	-	-	-	-	-
Totalt kassaflöde ***		296,3	100,0%	219,0	100%	0,8%	3,6
Upplypna räntor				-219,0			
Bokfört värde i koncernens balansräkning				0,0			

* Prognosen är framtagen av investeringsrådgivaren Cartesia S.A.S.

** Dessa investeringar har tillskrivits ett värde om 0 kr.

*** Diskonteringsräntan som redovisas i raden "Totalt kassaflöde" är den vägda genomsnittliga räntan av totalt diskonterat kassaflöde.

Metod och antaganden för kassaflödesprognoser och diskonteringsräntor

Kassaflödet för respektive låneportfölj redovisas i tabell på nästa sida och diskonteringsräntorna redovisas ovan per portfölj. Mer information om låneportföljen finns på Catellas hemsida.

Kassaflödesprognoser

Portföljen värderas enligt verkligt värde metoden, enligt definitionen i IFRS. I avsaknaden av en fungerande och tillräckligt likvid marknad för i stort sett alla investeringarna samt för jämförbara efterställda investeringar, utförs värderingen genom att använda tillvägagångssättet "markto-modell". Detta tillvägagångssätt bygger på att prognostisera kassaflödet till och med förfall för varje investering med marknadsbaserade kreditantaganden. De prognostiserade kassaflödena har utarbetats av den externa investeringsrådgivaren Cartesia. Kreditantaganden som används av Cartesia baseras på historisk utveckling av de enskilda investeringarna och ett brett

urval av jämförbara transaktioner. I de prognostiserade kassaflödena görs antaganden av potentiella försämringar av kreditvariabler. Dessa täcker inte fullt ut effekten av ett scenario, med låg sannolikhet och hög potentiell negativ inverkan såsom upplösning av euroområdet, där ett av länderna som EETI har sina underliggande investeringar, utträder ur den europeiska monetära unionen eller liknande scenarier. Justeringar av kassaflödena påverkar värdet och redovisas i en känslighetsanalys på Catellas hemsida.

Diskonteringsräntor

Applikerade diskonteringsräntor fastställs internt och utgår från ett rullande 24-månaders index med icke betygsatta (non-investment grade) europeiska företagsobligationer som underliggande tillgångar (iTraxx). Diskonteringsräntorna per portfölj har också fastställts relativt andra tillgångar i avsaknad av marknadspriser för tillgångarna som EETI innehar. Varje kvartal utvärderar styrelsen för EETI de prognostiserade kassaflödena och dess antaganden i

kombination med marknadsprissättningen av andra tillgångar för att eventuellt justera diskonteringsräntorna utöver variationen i indexet. Justeringar av diskonteringsräntorna påverkar värdet och redovisas i en känslighetsanalys på Catellas hemsida.

Risker och osäkerhetsfaktorer avseende låneportföljerna

Merparten av investeringarna består av innehav i och/eller ekonomisk exponering för värdepapper som är underordnade ur betalningshänseende och rankas lägre än värdepapper som är säkrade av eller representerar ägande i samma tillgångsslag. Vissa investeringar har också strukturella inslag som gör att högre rankade värdepapper som är säkrade av eller representerar ägande i samma tillgångsslag prioriteras vid utebliven betalning eller om förlusten överstiger vissa nivåer. Detta kan medföra avbrott i det intäktflöde som Catella har räknat med från sin investeringsportfölj. För vidare information se not 23 i Årsredovisningen 2018.

Utfall och prognos av kassaflöden för låneportföljen*

Mkr	Spanien				Portugal		Italien	Nederländerna		Tyskland		Frankrike	UK	Utfall	Prognos	Diff
Låneportfölj	Pastor 2	Pastor 3	Pastor 4	Pastor 5	Lusitano 3	Lusitano 5	Sestante 4	Memphis **	Shield **	Gems **	Semper **	Minotaure **	Ludgate **			
Utfall																
Helår 2009	4,6	-	-	-	0,4	0,8	-	0,9	1,7	0,2	1,6	2,2	0,0	12,4	7,7	4,7
Helår 2010	7,8	-	-	-	2,7	0,0	-	3,3	6,1	0,7	5,8	8,8	0,5	35,6	35,7	-0,1
Helår 2011	9,8	-	-	-	11,1	0,0	0,6	3,3	4,4	0,9	5,7	6,9	0,4	43,1	28,4	14,7
Helår 2012	4,5	-	-	-	10,2	0,0	0,5	0,8	-	0,7	5,2	3,7	0,1	25,8	30,1	-4,3
Helår 2013	0,2	-	-	-	2,7	0,0	0,4	-	-	0,4	1,2	-	0,2	5,0	7,5	-2,5
Helår 2014	0,3	-	-	-	6,7	0,0	0,4	-	-	0,4	-	-	13,1	20,9	12,8	8,1
Helår 2015	0,1	-	-	-	3,7	0,0	0,5	-	-	0,3	-	-	16,9	21,5	23,2	-1,6
Q1 2016	-	-	-	-	1,7	-	0,1	-	-	46,7	-	-	3,9	52,4	51,3	1,1
Q2 2016	0,1	-	-	-	2,0	-	0,1	-	-	-	-	-	4,0	6,2	5,4	0,9
Q3 2016	-	-	-	-	0,9	-	0,1	-	-	-	-	-	3,4	4,5	5,0	-0,5
Q4 2016	-	-	-	-	3,7	-	0,1	-	-	-	-	-	3,4	7,2	5,2	2,1
Q1 2017	-	-	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-	2,6	4,1	5,0	-0,9
Q2 2017	-	-	-	-	1,9	-	-	-	-	-	-	-	3,5	5,5	5,6	-0,1
Q3 2017	-	-	-	-	1,8	-	-	-	-	-	-	-	4,6	6,4	5,0	1,4
Q4 2017	0,0	-	-	-	3,8	-	-	-	-	-	-	-	2,7	6,5	4,8	1,7
Q1 2018	0,0	-	-	-	3,1	-	-	-	-	-	-	-	-	3,1	2,6	0,5
Q2 2018	0,0	-	-	-	2,4	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	2,7	-0,3
Q3 2018	0,0	-	-	-	2,1	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	2,2	-0,1
Q4 2018	-	-	-	-	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	3,6	2,3	1,3
Q1 2019	0,0	-	-	-	1,9	-	-	-	-	-	-	-	-	1,9	2,2	-0,3
Q2 2019	0,0	-	-	-	4,3	-	-	-	-	-	-	-	-	4,3	2,3	2,0
Summa	27,2	0,0	0,0	0,0	72,2	0,8	2,9	8,4	12,2	50,4	19,4	21,7	59,3	274,5	246,9	27,7

Prognos													Prognos		
													Kvartal/År	Ack.	
Q3 2019	52,8	-	-	-	2,4	-	-	-	-	-	-	-	-	55,2	55,2
Q4 2019	-	-	-	-	2,7	-	-	-	-	-	-	-	-	2,7	57,9
Helår 2020	-	-	-	-	11,3	-	-	-	-	-	-	-	-	11,3	69,2
Helår 2021	-	-	-	-	12,2	31,0	-	-	-	-	-	-	-	43,3	112,5
Helår 2022	-	-	-	-	15,1	28,2	-	-	-	-	-	-	-	43,3	155,8
Helår 2023	-	-	-	-	14,7	30,5	-	-	-	-	-	-	-	45,2	201,1
Helår 2024	-	-	-	-	19,6	20,2	-	-	-	-	-	-	-	39,8	240,9
Helår 2025	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	2,0	242,9
Helår 2026	-	-	-	-	-	1,7	-	-	-	-	-	-	-	1,7	244,6
Helår 2027	-	-	-	33,7	-	18,1	-	-	-	-	-	-	-	51,7	296,3
Summa	52,8	0,0	33,7	0,0	78,2	131,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,3	

* Prognosen är framtagen av investeringsrådgivaren Cartesia S.A.S.

** Shield avyttrades Q4 2011, Memphis Q2 2012 och Semper Q2 2013. Gems återköptes under Q1 2016 av emittenten. Ludgate och Minotaure avyttrades Q1 2018.

Not 4. Korta och långa placeringar

Mkr	30 juni 2019
Låneportföljer	223
Verksamhetsrelaterade investeringar	206
Andra värdepapper	48
Summa *	477

* varav kortfristiga placeringar om 133 mkr och långfristiga placeringar om 345 mkr.

Not 5. Koncernens tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre olika nivåer. Klassificeringen sker baserat på de indata som används vid värderingen av instrumenten. I nivå 1 används noterade priser på balansdagen på en aktiv marknad. I nivå 2 används andra observer-

bara marknadsdata för tillgången eller skulden än noterade priser. Verkligt värde fastställs med hjälp av värderingstekniker. För nivå 3 bestäms det verkliga värdet utifrån en värderingsteknik som baseras på icke-observerbar marknadsdata. Specifika värderingstekniker som används för nivå 3 är beräkning av diskonterade kassaflöden för

att fastställa verkligt värde på de finansiella instrumenten. För ytterligare information, se not 3 i Årsredovisning 2018.

För koncernens tillgångar och skulder värderade till verkligt värde per 30 juni 2019, se tabellen nedan.

Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
TILLGÅNGAR				
Derivatinstrument		13		13
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	56	119	289	464
Summa tillgångar	56	132	289	477
SKULDER				
Derivatinstrument		0		0
Summa skulder	0	0	0	0

Inga förändringar mellan nivåerna har skett mot föregående år.

FÖRÄNDRINGSANALYS AV FINANSIELLA TILLGÅNGAR ENLIGT NIVÅ 3 UNDER FÖRSTA HALVÅRET 2019

	2019
Per 1 januari	275
Anskaffningar	4
Avyttringar	0
Amorteringar	-4
Vinster och förluster redovisade i resultaträkningen	8
Valutakursdifferenser	7
Per 30 juni	289

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Mkr	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec
Likvida medel	98	209	205
Övriga ställda säkerheter	19	52	49
	117	261	255
Varav ställda säkerheter hänförliga till avyttringsgrupp som innehas för försäljning:			
Likvida medel	54	-	167
Övriga ställda säkerheter	19	-	49
	73	-	217

I likvida medel ingår pantsatta kassamedel. Dessa medel är satta som säkerhet inom verksamhetsgrenen Asset Management för pågående transaktioner. I likvida medel in-

går även kassamedel enligt minimibehållningskrav inom Catella Banks kortverksamhet, medel som vid varje givet tillfälle ska hållas tillgängliga av regulatoriska skäl liksom spärrade medel för andra ändamål.

Eventalförpliktelser

Mkr	2 019 30-jun	2 018 30-jun	2018 31 dec
Klientmedel förvaltade för kunders räkning	9	85	91
Övriga eventalförpliktelser	6	15	6
	15	100	97
Varav eventalförpliktelser hänförliga till avyttringsgrupp som innehas för försäljning:			
Klientmedel förvaltade för kunders räkning	9	-	91
Övriga eventalförpliktelser	5	-	5
	14	-	96

Med klientmedel avses tillgångar tillhörande kunder och vilka förvaltas av Catella Bank Filial. Dessa tillgångar förvaras på separat bankkonto av filialen i tredjemans namn.

Övriga eventalförpliktelser avser främst garantiförbindelser som huvudsakligen lämnats för hyreskontrakt med hyresvärdar.

Åtaganden

Mkr	2 019 30-jun	2 018 30-jun	2018 31 dec
Ej utnyttjade krediter, beviljade av Catella Bank	65	2 719	2 760
Investeringsåtaganden	87	61	113
Övriga åtaganden	0	3	3
	152	2 783	2 876
Varav åtaganden hänförliga till avyttringsgrupp som innehas för försäljning:			
Ej utnyttjade krediter, beviljade av Catella Bank	65	-	2 760
Investeringsåtaganden	0	-	0
Övriga åtaganden	0	-	3
	65	-	2 763

Ej utnyttjade krediter avser främst kreditlöften som Catella Bank ställt ut till kreditkorts-kunder. Merparten av dessa åtaganden överfördes till Advanzia Bank per den 1 april 2019.

Investeringsåtaganden avser främst intresseföretaget Kaktus I TopCo ApS och det onoterade innehavet i Pamica 2 AB.

Not 7. Avyttringsgrupp som innehas för försäljning

Affärsområdet *Banking* redovisas som avyttringsgrupp som innehas för försäljning i koncernens resultaträkning. Tidigare års jämförelsesiffror redovisas på motsvarande sätt. Nedanstående resultaträkning och finansiell ställning i sammandrag avseende affärsområdet *Banking* inkluderar ej elimineringar mellan verksamhetsgrenarna *Corporate Finance* och *Asset Management* (and *Banking*).

Andra kvartalet 2019

Totala intäkterna uppgick till 16 mkr (88) och periodens resultat uppgick till -49 mkr (-36).

Periodens resultat påverkades negativt av lägre intäkter eftersom *Bankings* operativa verksamheter; *Wealth Management* i Sverige och Luxemburg samt Kortutgivningsverksamheten har avyttrats under första kvartalet 2019. Övriga kostnader förväntas minska de kommande kvartalen

och innefattar funktioner som är nödvändiga för att driva *Banking* och fullgöra åtaganden i avtalet med *Advanzia Bank*.

Catella bedömer att intäkter avseende tilläggsköpeskilling kommer att uppgå till 126 mkr vilka kommer att redovisas i slutet av 2019 alternativt i början av 2020 när migreringen av kortkunderna är slutförd. Catellas bedömning är fortsatt att det egna kapitalet per tredje kvartalet 2018 om 437 mkr kommer att skyddas.

Mkr	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG						
Totala intäkter	16	88	49	187	202	340
Övriga kostnader	-72	-127	-199	-247	-594	-643
Finansiella poster - netto	-3	-2	244	-3	253	6
Resultat före skatt	-59	-41	95	-63	-139	-297
Skatt	9	5	-34	5	16	55
Periodens resultat	-49	-36	61	-58	-123	-242
FINANSIELL STÄLLNING I SAMMANDRAG						
Tillgångar			2019 30-jun	2018 30-jun		2018 31 dec
Lånefordringar	-	-	48	1 266	-	1 036
Likvida medel	-	-	695	2 585	-	2 547
Övriga tillgångar	-	-	291	620	-	666
Tillgångar i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	-	-	1 034	4 471	-	4 249
Eget kapital						
Eget kapital som kan hänföras till moderbolagets aktieägare	-	-	597	384	-	502
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-	0	0	-	0
Summa eget kapital	-	-	597	384	-	502
Skulder						
Upplåning och låneskulder	-	-	213	3 707	-	3 397
Övriga skulder	-	-	223	380	-	349
Skulder i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	-	-	437	4 087	-	3 747
Summa eget kapital och skulder	-	-	1 034	4 471	-	4 249

Not 8. Kapitäläckning - konsoliderad situation

Catella AB och de dotterföretag som bedriver verksamhet under tillsyn av svensk eller utländsk tillsynsmyndighet utgör en finansiell företagsgrupp, en så kallad konsoliderad situation. Den konsoliderade situationen lyder under tillsyn av CSSF i Luxemburg. Rapportering och ansvarigt institut är Catella Bank S.A. Vilka koncernföretag som för närvarande ingår respektive inte ingår i konsoliderad situation framgår av not 20 i Catellas årsredovisning 2018.

Diskussioner pågår med CSSF avseende avyttring av bankens verksamheter, rapportering och andra frågeställningar tillämpliga för den konsoliderade situationen.

Den konsoliderade situationen ska följa Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/32013 (CRR).

Enligt lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag ska koncernräkenskaper upprättas för en konsoliderad situation. Catella tillämpar detta krav genom de upplysningar som lämnas i

denna not om den konsoliderade situationens räkenskaper enligt ÅRKL. Vid upprättande av dessa räkenskaper har redovisningsprinciper angivna i avsnitt Övrig finansiell information tillämpats, vilka överensstämmer med ÅRKL. I övrigt hänvisas till Catella AB:s koncernräkenskaper.

I nedan tabeller redovisas utdrag ur räkenskaperna för den konsoliderade situationen.

Resultaträkning i sammandrag - konsoliderad situation

Mkr	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2018 jan-dec
Nettoomsättning	756	648	1 271
Övriga rörelseintäkter	9	17	25
Totala intäkter	764	665	1 296
Uppdragskostnader & provisioner	-297	-213	-386
Intäkter exklusive uppdragskostnader och provisioner	467	452	910
Rörelsekostnader	-291	-276	-629
Rörelseresultat	177	176	281
Finansiella poster - netto	-4	1	-49
Resultat före skatt	172	177	232
Skatt	-42	-35	-73
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	130	142	159
Verksamheter som innehas för försäljning			
Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning	61	-56	-238
Periodens resultat	191	86	-79
Resultat hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare	143	41	-163
Innehav utan bestämmande inflytande	48	46	84
	191	86	-79
Antal anställda vid periodens slut	294	357	339

Finansiell ställning i sammandrag - konsoliderad situation

Mkr	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec
Anläggningstillgångar	1 326	1 743	1 245
Omsättningstillgångar	1 158	5 199	1 145
Tillgångar i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	959	-	4 247
Summa tillgångar	3 442	6 942	6 637
Eget kapital	1 783	1 884	1 661
Skulder	1 192	5 058	1 235
Skulder i avyttringsgrupp som innehas för försäljning	467	-	3 741
Summa eget kapital och skulder	3 442	6 942	6 637

Kapitaltäckning - konsoliderad situation

Bolaget Catella AB är ett finansiellt moderholdingföretag i Catella-koncernen och offentliggör med anledning av det nedan uppgifter om kapitaltäckning för den konsoliderade situationen.

Mkr	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec
Kärnprimärkapital	1 033	1 240	896
Övrigt primärkapital	0	0	0
Supplementärkapital	0	0	0
Kapitalbas	1 033	1 240	896
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	4 209	5 367	4 920
KAPITALKRAV OCH BUFFERTAR			
Kapitalkrav Pelare 1	337	429	394
varav kapitalkrav för kreditrisk	142	256	216
varav kapitalkrav för marknadsrisk	24	17	21
varav kapitalkrav för operativ risk	171	156	156
varav kapitalkrav för kreditvärdighetsjusteringsrisk	0	0	0
Kapitalkrav Pelare 2	126	161	148
Institutspecifika buffertkrav	149	194	175
Intern buffert	42	54	49
Totalt kapitalkrav och buffertkrav	654	838	766
Kapitalöverskott efter totalt kapitalkrav och buffertkrav	379	402	130
Kapitalöverskott efter regulatoriska kapitalkrav och buffertkrav	421	456	180
KAPITALRELATIONER, % AV TOTALT RISKVÄGT EXPONERINGSBELOPP			
Kärnprimärkapitalrelation	24,5	23,1	18,2
Primärkapitalrelation	24,5	23,1	18,2
Total kapitalrelation	24,5	23,1	18,2
KAPITALKRAV OCH BUFFERTAR, % AV TOTALT RISKVÄGT EXPONERINGSBELOPP			
Kapitalkrav Pelare 1	8,0	8,0	8,0
Kapitalkrav Pelare 2	3,0	3,0	3,0
Institutspecifika buffertkrav	3,5	3,6	3,6
varav krav på kapitalkonserveringsbuffert	2,5	2,5	2,5
varav krav på kontracyklisk kapitalbuffert	1,0	1,1	1,1
Intern buffert	1,0	1,0	1,0
Totalt kapitalkrav och buffertkrav	15,5	15,6	15,6
Kapitalöverskott efter totalt kapitalkrav och buffertkrav	9,0	7,5	2,6
Kapitalöverskott efter regulatoriska kapitalkrav och buffertkrav	10,0	8,5	3,6

Catella AB:s konsoliderade situation uppfyller kravet på miniminivå för kapitalbasen. I kapitalbasen ingår översiktligt granskat resultat för första kvartalet 2019.

	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec
Kapitalbas, mkr			
Kärnprimärkapital			
Aktiekapital och överkursfond	440	404	404
Ej utdelade vinstmedel och övriga reserver	1 343	1 480	1 258
Avgår:			
Immateriella tillgångar	-287	-303	-285
Prisjusteringar	-26	-23	-24
Uppskjutna skattefordringar	-93	-70	-121
Kvalificerande innehav utanför den finansiella sektorn	-154	-34	-185
Positiva resultat hänförliga till moderföretagets aktieägare och vilka inte är verifierade eller fastställda av årsstämman	-	-41	-
Övriga avdrag	-191	-173	-150
Summa kärnprimärkapital	1 033	1 240	896
Övrigt primärkapital	-	-	-
Supplementärkapital	-	-	-
Kapitalbas	1 033	1 240	896

Specifikation riskvägt exponeringsbelopp och kapitalkrav Pelare I, mkr	2019 30-jun		2018 30-jun		2018 31 dec	
	Riskvägt exp.belopp	Kapitalkrav Pelare I	Riskvägt exp.belopp	Kapitalkrav Pelare I	Riskvägt exp.belopp	Kapitalkrav Pelare I
Kreditrisk enligt schablonmetoden						
Exponeringar mot institut	181	14	616	49	446	36
Exponeringar mot företag	21	2	758	61	630	50
Exponeringar mot hushåll	2	0	9	1	13	1
Exponeringar säkrade genom panträtt i fast egendom	20	2	218	17	125	10
Fallerande exponeringar	200	16	250	20	191	15
Poster förknippade med särskilt hög risk	179	14	188	15	180	14
Exponeringar i form av säkerställda obligationer	3	0	3	0	4	0
Exponeringar mot företag för kollektiva investeringar (fond)	1	0	1	0	1	0
Aktieexponeringar	550	44	367	29	483	39
Övriga poster	612	49	791	63	628	50
	1 771	142	3 201	256	2 701	216
Marknadsrisk						
Ränterisk	0	0	0	0	0	0
Valutakursrisk	294	24	218	17	268	21
	294	24	218	17	268	21
Operativ risk enligt basmetoden						
Kreditvärdighetsjusteringsrisk	2 143	171	1 948	156	1 948	156
	1	0	1	0	4	0
Totalt	4 209	337	5 367	429	4 920	394

Moderbolagets resultaträkning

Mkr	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2018 jan-dec
Nettoomsättning	4,6	4,6	9,2	9,2	31,2
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
Totala intäkter	4,6	4,6	9,2	9,2	32,5
Övriga externa kostnader	-13,8	-12,5	-21,1	-22,1	-49,4
Personalkostnader *	-6,6	-7,4	-13,0	-14,7	-38,4
Avskrivningar	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1
Övriga rörelsekostnader	0,0	0,0	0,0	-0,0	-0,0
Rörelseresultat	-15,7	-15,3	-24,9	-27,6	-55,5
Resultat från andelar i koncernföretag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0,0	0,5	0,0	0,5	7,5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26,0	-5,4	-40,3	-10,3	-25,1
Finansiella poster	-26,0	-4,9	-40,3	-9,8	-17,6
Resultat före skatt	-41,8	-20,3	-65,3	-37,4	-73,1
Bokslutsdispositioner	0,0	0,0	0,0	0,0	236,2
Skatt på periodens resultat	0,0	15,2	0,0	15,2	-19,8
Periodens resultat	-41,8	-5,1	-65,3	-22,2	143,4

* Personalkostnader inkluderar styrelsearvoden

Moderbolagets rapport över totalresultatet

Mkr	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2018 jan-dec
Periodens resultat	-41,8	-5,1	-65,3	-22,2	143,4
Övrigt totalresultat					
Övrigt totalresultat för perioden, netto efter skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa totalresultat för perioden	-41,8	-5,1	-65,3	-22,2	143,4

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Mkr	2019 30-jun	2018 30-jun	2018 31 dec
Immateriella tillgångar	2,6	0,0	0,0
Materiella anläggningstillgångar	0,1	0,1	0,2
Andelar i koncernföretag	1 052,6	852,6	1 052,6
Uppskjutna skattefordringar	0,0	35,0	0,0
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	202,3	324,6	350,4
Övriga kortfristiga fordringar	9,8	10,3	5,6
Likvida medel	5,7	31,1	17,8
Summa tillgångar	1 273,3	1 253,7	1 426,5
Eget kapital	504,0	489,0	654,6
Långfristiga skulder	745,3	747,6	748,4
Kortfristiga skulder till koncernföretag	0,0	0,3	1,5
Övriga kortfristiga skulder	24,0	16,8	22,2
Summa eget kapital och skulder	1 273,3	1 253,7	1 426,5

Per 30 juni 2019 fanns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Användande av nyckeltal ej definierade i IFRS

Catella-koncernens redovisning upprättas enligt IFRS. Se ovan för ytterligare information om redovisningsprinciper. I IFRS definieras endast ett fåtal nyckeltal. Från och med andra kvartalet 2016 tillämpar Catella ESMAs (European Securities and Markets Authority – Den Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten) nya riktlinjer för alternativa nyckeltal (Alternative

Performance Measures). I korthet är ett alternativt nyckeltal ett finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte är definierat eller specificerat i IFRS. För att stödja företagsledningens och andra intressenters analys av koncernens utveckling redovisar Catella vissa nyckeltal som inte definieras i IFRS. Företagsledningen anser att dessa uppgifter underlättar en analys av

koncernens utveckling. Dessa tilläggsuppgifter är komplementär information till IFRS och ersätter ej nyckeltal definierade i IFRS. Catellas definitioner av mått ej definierade i IFRS kan skilja sig från andra företags definitioner. Samtliga Catellas definitioner inkluderas nedan. Beräkning av alla nyckeltal kan stämmas av mot poster i resultat- och balansräkning.

Definitioner

Alternativa nyckeltal som inte är definierade enligt IFRS	Beskrivning	Orsak till användning av mått
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare *	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antalet aktier vid periodens slut.	Inkluderas för att investerare ska kunna skapa sig en bild av det egna kapitalet representerat av en aktie.
Räntabilitet på eget kapital *	Summan av periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare för de fyra senaste kvartalen dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare för de fem senaste kvartalen.	Bolaget anser att nyckeltal ger investerare en bättre förståelse för avkastningen till på det egna kapitalet.
Justerad räntabilitet på eget kapital *	Summan av periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktie justerat för jämförelsestörande poster för de fyra senaste kvartalen dividerat med genomsnittligt justerat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare för de fem senaste kvartalen.	Bolaget anser att nyckeltal ger investerare en bättre förståelse för avkastningen till på det egna kapitalet i jämförelse med tidigare perioder.
Soliditet *	Eget kapital dividerat med totala tillgångar.	Måttet används för att Catella betraktar det som relevant för investerare och andra intressenter som vill bedöma Catellas finansiella stabilitet och förmåga att klara sig på lång sikt.
Utdelning per aktie	Utdelning dividerat med antal aktier.	Inkluderas för att investerare ska kunna skapa sig en bild av Bolagets utdelning över tid.
Vinstmarginal *	Periodens resultat dividerat med totala intäkter för perioden.	Måttet åskådliggör lönsamheten oavsett skattesats.
Justerad vinstmarginal *	Periodens resultat justerat för jämförelsestörande poster dividerat med totala intäkter för perioden.	Måttet åskådliggör lönsamheten oavsett skattesats i jämförelse med tidigare perioder.
Fastighetstransaktionsvolym för perioden	Fastighetstransaktionsvolym för perioden är värdet på de underliggande fastigheterna vid transaktionstillfällena.	Delar av Catellas intäkter inom Corporate Finance avtalas med kund utifrån det underliggande fastighetsvärdet vid respektive uppdrag. Inkluderas för att investeraren ska kunna skapa sig en bild av vad som driver delar av intäkterna.
Förvalt kapital vid årets slut	Förvalt kapital är värdet av Catellas kunders deponerade/placerade kapital.	Delar av Catellas intäkter inom Asset Management avtalas med kund utifrån värdet på det underliggande placerade kapitalet. Inkluderas för att investeraren ska kunna skapa sig en bild av vad som driver delar av intäkterna.
Kort- och betalningsvolym	Kort- och betalningsvolym är värdet på de underliggande korttransaktionerna som Catella processar.	Kort- och betalningsvolym är en värde drivare till Catellas intäkter inom Card & Payment Solutions. Inkluderas för att investeraren ska kunna skapa sig en bild av vad som driver delar av intäkterna.
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal aktier.	Inkluderas för att investerare ska kunna skapa sig en bild av Bolagets resultat per aktie i jämförelse med tidigare perioder.

* Se nästa sida för beräkningsunderlag

Nyckeltal avseende kvarvarande verksamheter (exkl. affärsområdet Banking)

Beräkning av nyckeltal för koncernen

	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
KONCERNEN						
Periodens resultat, mkr	114	75	136	138	209	210
Totala intäkter, mkr	688	604	1 142	1 046	2 312	2 216
Vinstmarginal, %	17	12	12	13	9	9
Eget kapital, mkr	-	-	1 176	1 321	-	1 145
Summa tillgångar, mkr	-	-	2 915	2 613	-	2 760
Soliditet, %	-	-	40	51	-	41
Periodens resultat, mkr *	87	50	88	92	122	127
Antal aktier vid periodens slut	86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238
Resultat per aktie, kr *	-	-	948	1 119	-	940
Eget kapital, mkr *	-	-	948	1 119	-	940
Antal aktier vid periodens slut	86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238
Eget kapital per aktie, kr *	-	-	10,99	13,30	-	11,17

	2019	2019	2018	2018	2018	2018	2017	2017	2017	2017	2016	2016	2016	2016	2015
	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec
KONCERNEN															
Periodens resultat, mkr *	87	1	9	25	50	43	114	60	37	34	32	33	44	32	116
Eget kapital, mkr *	948	973	940	1 142	1 119	1 133	1 236	1 105	1 050	1 092	1 063	1 029	1 038	1 048	1 024
Räntabilitet på eget kapital, %	12	8	11	20	24	23	22	15	13	14	14				

Beräkning av nyckeltal för verksamhetsgrenen Corporate Finance

	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
CORPORATE FINANCE						
Periodens resultat, mkr	11	7	-6	2	7	15
Totala intäkter, mkr	166	159	270	270	715	715
Vinstmarginal, %	6	5	-2	1	1	2
Eget kapital, mkr	-	-	46	58	-	69
Summa tillgångar, mkr	-	-	423	357	-	464
Soliditet, %	-	-	11	16	-	15

	2019	2019	2018	2018	2018	2018	2017	2017	2017	2017	2016	2016	2016	2016	2015
	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec
CORPORATE FINANCE															
Periodens resultat, mkr *	11	-16	12	1	7	-5	29	15	0	-1	11	11	36	-8	32
Eget kapital, mkr *	27	17	35	44	42	115	120	90	78	177	254	237	222	206	213
Räntabilitet på eget kapital, %	21	8	21	40	52	34	30	15	11	26	22				

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Beräkning av nyckeltal för verksamhetsgrenen Asset Management

	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
ASSET MANAGEMENT						
Periodens resultat, mkr	112	105	162	180	254	271
Totala intäkter, mkr	520	447	871	781	1 600	1 510
Vinstmarginal, %	21	24	19	23	16	18
Eget kapital, mkr	-	-	1 192	814	-	1 058
Summa tillgångar, mkr	-	-	1 949	1 337	-	1 733
Soliditet, %	-	-	61	61	-	61

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

** Räntabilitet på eget kapital: Summa av resultat efter skatt för de fyra senaste kvartalen dividerat med genomsnittligt eget kapital för de fem senaste kvartalen.

	2019	2019	2018	2018	2018	2018	2017	2017	2017	2017	2016	2016	2016	2016	2015
	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec	jul-sep	apr-jun	jan-mar	okt-dec
ASSET MANAGEMENT															
Periodens resultat, mkr *	85	28	12	41	79	55	79	52	49	37	37	15	14	40	59
Eget kapital, mkr *	983	937	887	656	626	530	483	491	428	347	359	349	343	365	325
Räntabilitet på eget kapital, %	20	22	29	46	52	52	51	44	38	29	31				

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Nyckeltal avseende samtliga verksamheter (inkl. affärsområdet Banking)

Utvalda nyckeltal per verksamhetsgren

	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
KONCERNEN						
Vinstmarginal, %	9	6	17	7	4	-1
Räntabilitet på eget kapital, % *	-	-	0	10	-	-7
Soliditet, %	-	-	45	25	-	24
Eget kapital, mkr *	-	-	1 544	1 588	-	1 442
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	646	662	-	706
Resultat per aktie, kr *	0,44	0,16	1,72	0,41	0,02	-1,33
Eget kapital per aktie, kr *	-	-	17,89	18,87	-	17,14
CORPORATE FINANCE						
Vinstmarginal, %	6	5	-2	1	1	2
Räntabilitet på eget kapital, % *	-	-	21	52	-	21
Soliditet, %	-	-	11	16	-	15
Eget kapital, mkr *	-	-	27	42	-	35
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	216	208	-	220
Fastighetstransaktionsvolym för perioden, mdkr	10,2	16,0	15,3	28,4	55,5	68,6
ASSET MANAGEMENT AND BANKING						
Vinstmarginal, %	12	13	24	13	8	2
Räntabilitet på eget kapital, % *	-	-	4	16	-	-5
Soliditet, %	-	-	60	22	-	26
Eget kapital, mkr *	-	-	1 579	1 096	-	1 389
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	411	438	-	466
Förvalt kapital vid periodens slut, mdkr <i>netto in-(+) och utflöde(-) under perioden, mdkr</i>	-	-	202,4	194,2	-	203,7
Kort- och betalningsvolym, mdkr	2,3	3,5	-14,0	-0,6	-13,5	-0,1
	0,0	3,8	0,0	8,1	8,0	16,2

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Beräkning av nyckeltal för koncernen

	3 mån		6 mån		12 mån										
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec									
KONCERNEN															
Periodens resultat, mkr	64	39	197	80	89	-28									
Totala intäkter, mkr	701	691	1 188	1 231	2 509	2 553									
Vinstmarginal, %	9	6	17	7	4	-1									
Eget kapital, mkr	-	-	1 772	1 791	-	1 647									
Summa tillgångar, mkr	-	-	3 949	7 084	-	7 009									
Soliditet, %	-	-	45	25	-	24									
Periodens resultat, mkr *	38	13	149	35	2	-112									
Antal aktier vid periodens slut	86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238									
Resultat per aktie, kr *	-	-	1 544	1 588	-	1 442									
Eget kapital, mkr *	-	-	1 544	1 588	-	1 442									
Antal aktier vid periodens slut	86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238	86 281 905	84 115 238									
Eget kapital per aktie, kr *	-	-	17,89	18,87	-	17,14									
KONCERNEN															
	2019 apr-jun	2019 jan-mar	2018 okt-dec	2018 jul-sep	2018 apr-jun	2018 jan-mar	2018 okt-dec	2017 jul-sep	2017 apr-jun	2017 jan-mar	2016 okt-dec	2016 jul-sep	2016 apr-jun	2016 jan-mar	2015 okt-dec
Periodens resultat, mkr *	38	111	-133	-13	13	22	67	59	33	33	37	35	182	17	123
Eget kapital, mkr *	1 544	1 603	1 442	1 579	1 588	1 626	1 729	1 628	1 577	1 597	1 563	1 534	1 484	1 333	1 319
Räntabilitet på eget kapital, %	0	-1	-7	5	10	11	12	10	9	19	19				

Beräkning av nyckeltal för verksamhetsgrenen Corporate Finance

	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
CORPORATE FINANCE						
Periodens resultat, mkr	11	7	-6	2	7	15
Totala intäkter, mkr	166	159	270	270	715	715
Vinstmarginal, %	6	5	-2	1	1	2
Eget kapital, mkr	-	-	46	58	-	69
Summa tillgångar, mkr	-	-	423	357	-	464
Soliditet, %	-	-	11	16	-	15

	2019 apr-jun	2019 jan-mar	2018 okt-dec	2018 jul-sep	2018 apr-jun	2018 jan-mar	2018 okt-dec	2017 jul-sep	2017 apr-jun	2017 jan-mar	2017 okt-dec	2016 jul-sep	2016 apr-jun	2016 jan-mar	2015 okt-dec
CORPORATE FINANCE															
Periodens resultat, mkr *	11	-16	12	1	7	-5	29	15	0	-1	11	11	36	-8	32
Eget kapital, mkr *	27	17	35	44	42	115	120	90	78	177	254	237	222	206	213
Räntabilitet på eget kapital, %	21	8	21	40	52	34	30	15	11	26	22				

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Beräkning av nyckeltal för verksamhetsgrenen Asset Management and Banking

	3 mån		6 mån		12 mån	
	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Rullande 12 mån	2018 jan-dec
ASSET MANAGEMENT AND BANKING						
Periodens resultat, mkr	63	69	223	122	130	29
Totala intäkter, mkr	536	535	920	967	1 799	1 847
Vinstmarginal, %	12	13	24	13	8	2
Eget kapital, mkr	-	-	1 788	1 283	-	1 560
Summa tillgångar, mkr	-	-	2 983	5 808	-	5 982
Soliditet, %	-	-	60	22	-	26

	2019 apr-jun	2019 jan-mar	2018 okt-dec	2018 jul-sep	2018 apr-jun	2018 jan-mar	2018 okt-dec	2017 jul-sep	2017 apr-jun	2017 jan-mar	2017 okt-dec	2016 jul-sep	2016 apr-jun	2016 jan-mar	2015 okt-dec
ASSET MANAGEMENT															
Periodens resultat, mkr *	36	138	-137	6	43	33	30	51	49	39	43	27	158	24	68
Eget kapital, mkr *	1 579	1 568	1 389	1 093	1 096	1 022	976	1 014	955	852	859	855	789	650	620
Räntabilitet på eget kapital, %	3	4	-5	11	16	17	18	20	18	33	33				

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.



Catella AB (publ)

Box 5894, 102 40 Stockholm | Besök: Birger Jarlsgatan 6
Org nr 556079-1419 | Bolagets säte är Stockholm, Sverige
Telefon 08-463 33 10 | info@catella.se

catella.com

